



# 后贝加尔边疆区 — 发展区

---

# 交通可达性



## 主要城市和国家首都的飞行时间



莫斯科.....六点钟



北京.....二点钟



乌兰巴托.....一点半钟



## 铁路交通

### 贝加尔-阿穆尔铁路干线

(泰舍特 / 伊尔库茨克州 - 瓦尼诺 / 哈巴罗夫斯克边疆区)

### 西伯利亚干线

(莫斯科 - 符拉迪沃斯托克)

### 东清铁路

(赤塔 - 哈尔滨/北京)

## 距主要交通枢纽的距离



# 3

## 联邦公路

M-55《贝加尔》(伊尔库茨克-赤塔), P-297《阿穆尔》(赤塔-哈巴罗夫斯克)和 A-350(赤塔 - 后贝加尔斯克 - 与中国接壤)

# 3

## 飞机场

《Kadala》, 赤塔  
《恰拉》新恰拉, 卡拉尔区《克拉斯诺卡缅斯克》, 克拉斯诺卡缅斯克, 克拉斯诺卡缅斯克区

# 后贝加尔边疆区



## 独特的地方

284

每年晴天数

UTC+9  
MSK+6

时区

赤塔

行政中心

98, 2  
万人

人口

43, 2  
平方公里

领土



特殊经济制度



有利的地理位置



发达的交通基础设施

9

国际检查站，包括  
国际机场

65%

俄罗斯和中国  
之间的陆路货  
运周转量

# 边境基础设施

## 过境口岸



工作



计划开发



# 边境基础设施



## 矿产资源

**328 矿床**  
未分配基金的存款

- > 20 亿吨煤
- > 1600 万吨铜
- > 100 吨黄金



## 水利资源

**135 源泉**  
淡水

**150 万立方米/天**  
备用水

**13,3 万立方米/天**  
水资源的实际开采

**15 源泉**  
矿化水

**2500 立方米/天**  
备用水

**8 天然温泉**



## 森林资源

**700 万立方米**  
可供租赁

**90 - 150 立方米/公顷**  
平均木材储量



## 农田

**140 万公顷**  
耕地和黑土矿藏

**620 万公顷**  
干草地和牧场

# 固体矿产资源



1

328

矿床  
未分配资金



2

31, 7 (2, 9)

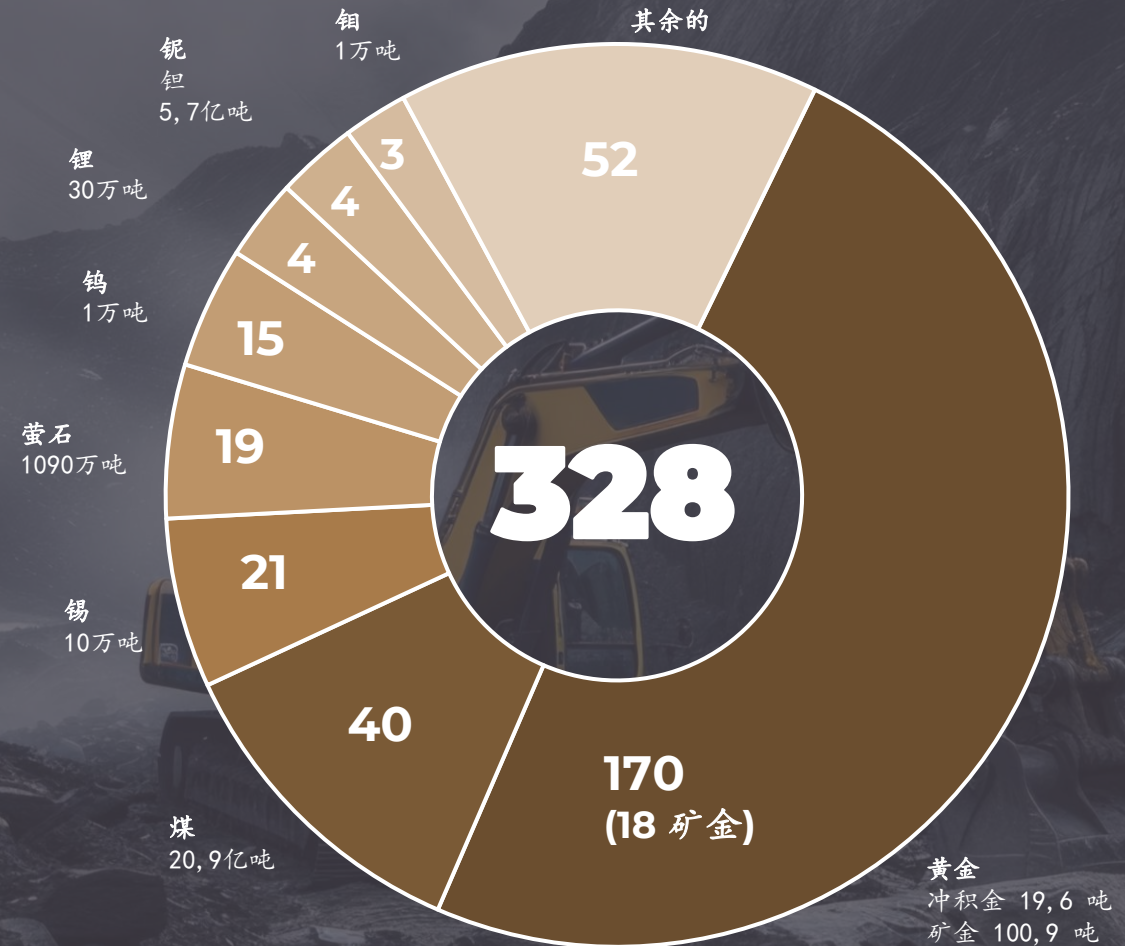
兆卢布 (兆元)  
存货估价



3

556

亿吨  
原料储存 A+B+C 1



黄金  
冲积金 19, 6 吨  
矿金 100, 9 吨

\*正在进行进一步勘探以增加储量

# 正在进行的项目进展顺利

别列佐夫斯基铁矿床的开发及采矿加工厂的建设  
«GRK KHUATAY» LLC

1130 亿卢布

100 亿元  
资本投资

1000 万吨  
每年铁矿石

扎舒煤矿的开发  
INTERNATIONAL COMPANY PUBLIC JOINT-STOCK  
COMPANY «EN+ GROUP»

490 亿卢布

45 亿元  
资本投资

22 万吨  
每年矿石

Klyuchevskoye 金矿的开发  
Rudnik «Zapadnaya-klyuchi» (中国黄金)

480 亿卢布

45 亿元  
资本投资

50 万吨  
每年矿石

诺永-托洛戈伊多金属矿床的开发  
«Baykalrud» LLC

400 亿卢布

40 亿元  
资本投资

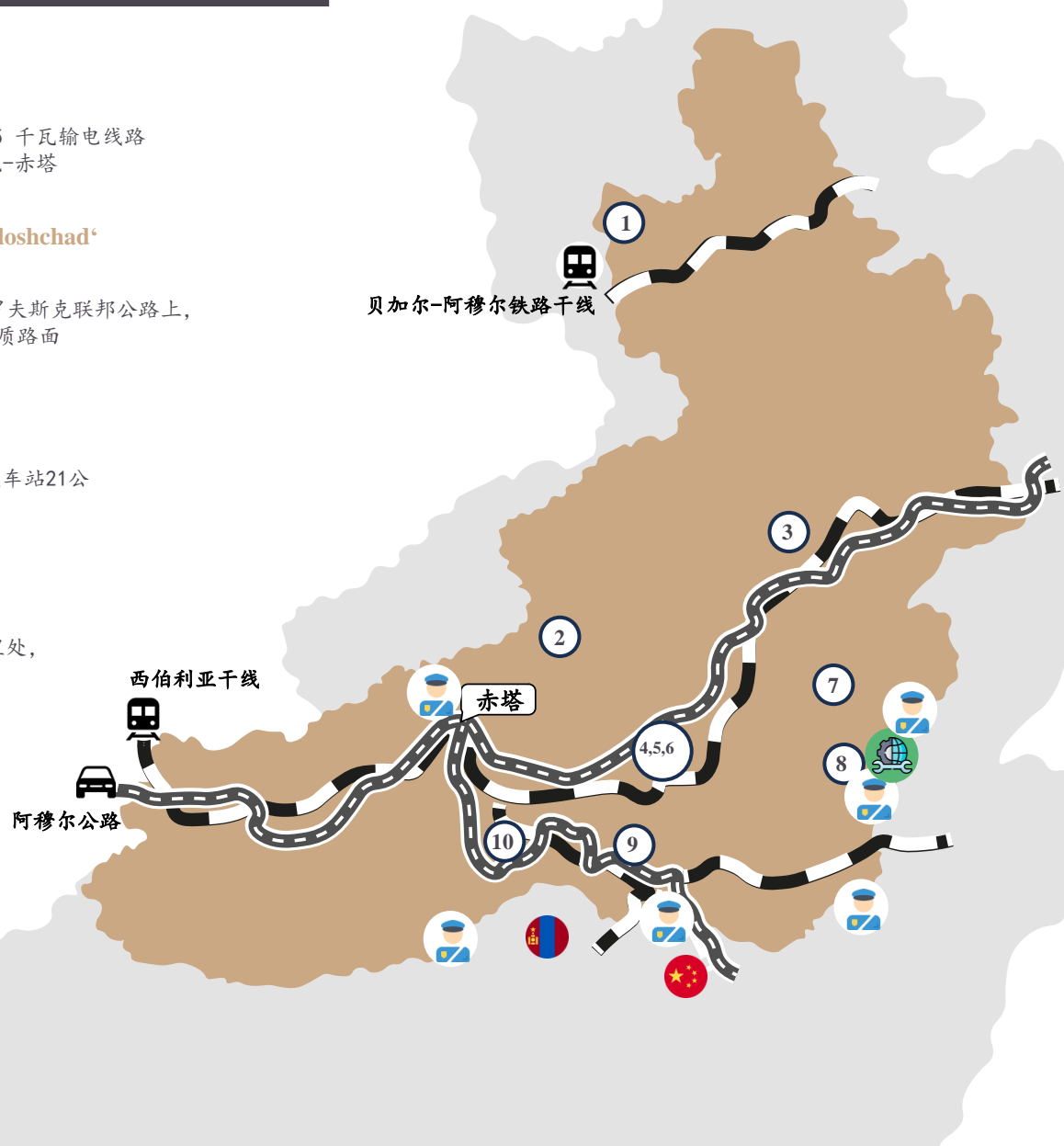
1050 万吨  
每年矿石

# 金矿床

\*正在进行进一步勘探以增加储量

- 1** **Nizhnetallainskaya Ploshchad'**  
**150吨** 资源 P2, P3  
该区域宽度为 5 至 10 公里  
面积 - 425 平方公里
- 2** **Teremkinskoye**  
**5, 3吨** 黄金储量  
电力由一条 35 千瓦的输电线路提供  
距离矿藏 2 公里
- 3** **Amazarkanskoye**  
**9, 7吨** 黄金储量  
电力由区域输电线路供应  
莫戈恰火车站 - 30 公里
- 4** **Baleyskoye**  
**43吨** 黄金储量  
从距离巴列伊镇 2 公里的区域电力线路供电  
通往普里斯科维火车站的道路
- 5** **Sosnovskoye**  
**5, 7吨** 黄金储量 P1  
从距离巴列伊镇 5 公里的区域电力线路供电  
通往普里斯科维火车站的道路
- 6** **Kosachikhinskoye**  
**0, 6吨** 黄金储量  
从距离巴列伊镇 5 公里的区域电力线路供电  
通往普里斯科维火车站的道路

- 7** **Zergunskoye**  
**7, 2吨** 黄金储量  
电力供应来自距离田地 2 公里的 35 千瓦输电线路  
铁路和公路 (402 公里) 斯列坚斯克-赤塔
- 8** **Zolinsko-arkiinskaya Rudnaya Ploshchad'**  
**20吨** 资源 P2, P3  
距离此处 3 公里处, 在赤塔-哈巴罗夫斯克联邦公路上,  
有一座 110 千伏变电站, 路面为硬质路面
- 9** **Uronayskoye**  
**12吨** 黄金储量  
距35千伏变电站28公里, 距 Aga 火车站21公里
- 10** **Dybyksinskoye**  
**2, 1吨** 黄金储量  
距离Darasun火车站西南方向98公里处,  
34公里处有一座110千伏变电站

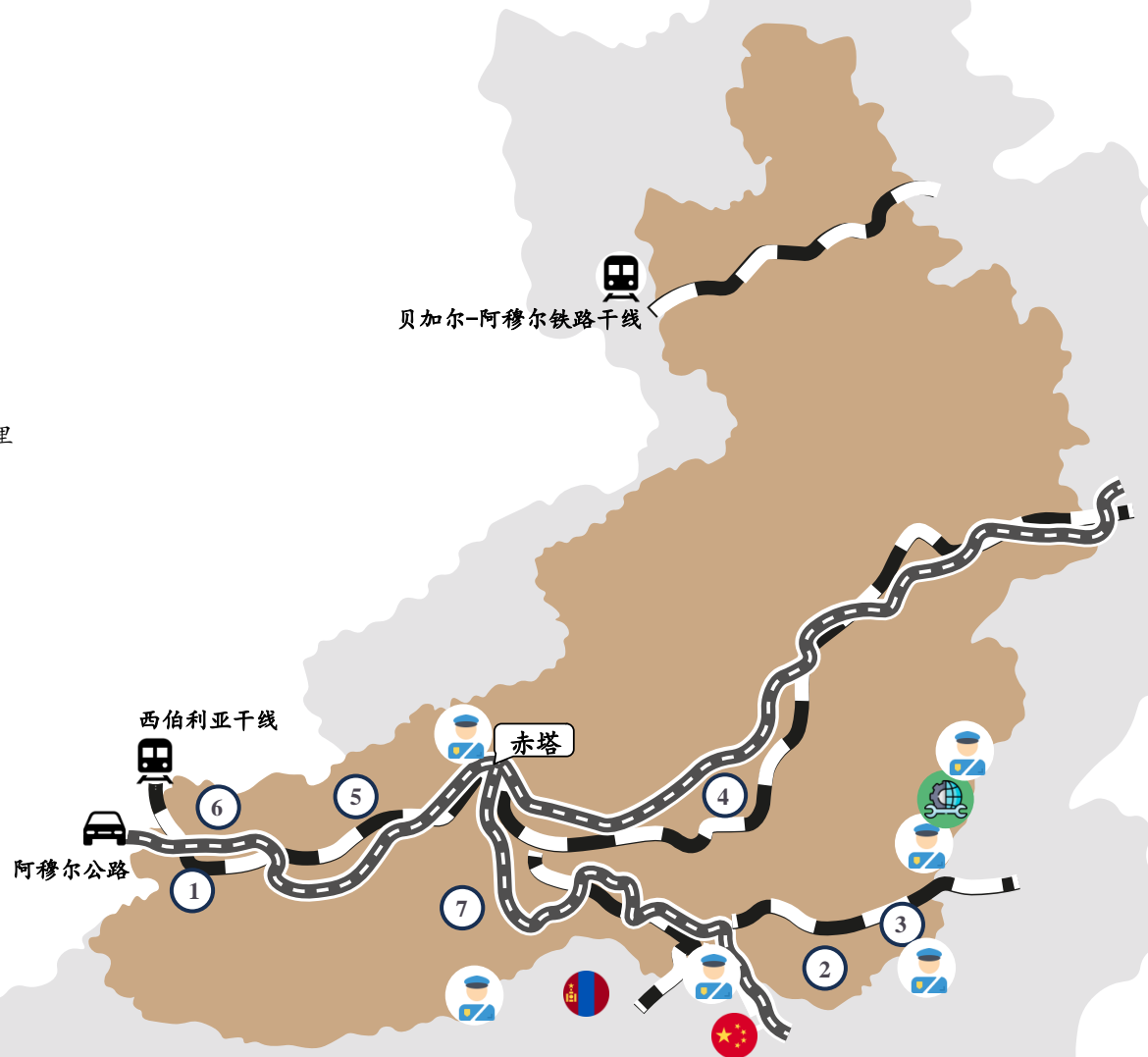


# 煤炭矿床

\*正在进行进一步勘探以增加储量

- 1** **Krasnochikoyskoye**  
**5,811亿吨**  
煤炭储量  
距 Maloarkhangel'skoye 村5公里, 位于公路旁
- 2** **Pogranichnoye**  
**1,875亿吨**  
褐煤储量  
普里额尔古纳斯克火力发电厂, 24兆瓦  
哈拉诺尔-普里额尔古纳斯克铁路  
距普里额尔古纳斯克50公里
- 3** **Prizernoye**  
**1,888亿吨**  
煤炭储量  
普里额尔古纳斯克火力发电厂, 24兆瓦  
哈拉诺尔-普里额尔古纳斯克铁路  
距外贝加尔斯克火车站120公里
- 4** **Arbagaro-Kholbonskoye**  
**6552,5万吨**  
煤炭储量  
距离 Kholbon 火车站8公里

- 5** **Irgenskoye**  
**5644,2万吨**  
煤炭储量  
距 Sokhondo 火车站14公里
- 6** **Olon'-Shimbirskoye**  
**6273,2万吨**  
煤炭储量  
彼得罗夫斯克-后贝加尔斯市以西 20-30 公里
- 7** **Daurskoye**  
**7585,2万吨**  
煤炭储量  
距离达乌里亚火车站5公里



# 稀土矿床

\*正在进行进一步勘探以增加储量

1

## Katuginskoye

钽、铌、锆、铀、稀土金属、钇、冰晶石

有一条辅路，距公路90公里

距新恰拉火车站（贝加尔-阿穆尔铁路干线）60公里

2

## Shamanskoye

铬、镍、钴、铂

有一条辅路，距公路12公里

距新恰拉火车站（贝加尔-阿穆尔铁路干线）177公里

3

## Charskoye

含铁石英岩

220千伏输电线路（伊尔库茨克能源公司）

距 I kab'ya 火车站（贝加尔-阿穆尔铁路干线）15-20公里

4

## Kholinskoye

含铁石英岩

220千伏输电线路（伊尔库茨克能源公司）

距 I kab'ya 火车站（贝加尔-阿穆尔铁路干线）15-20公里

5

## Kruchininskoye

含铁石英岩

220千伏输电线路（伊尔库茨克能源公司）

距 I kab'ya 火车站（贝加尔-阿穆尔铁路干线）15-20公里

6

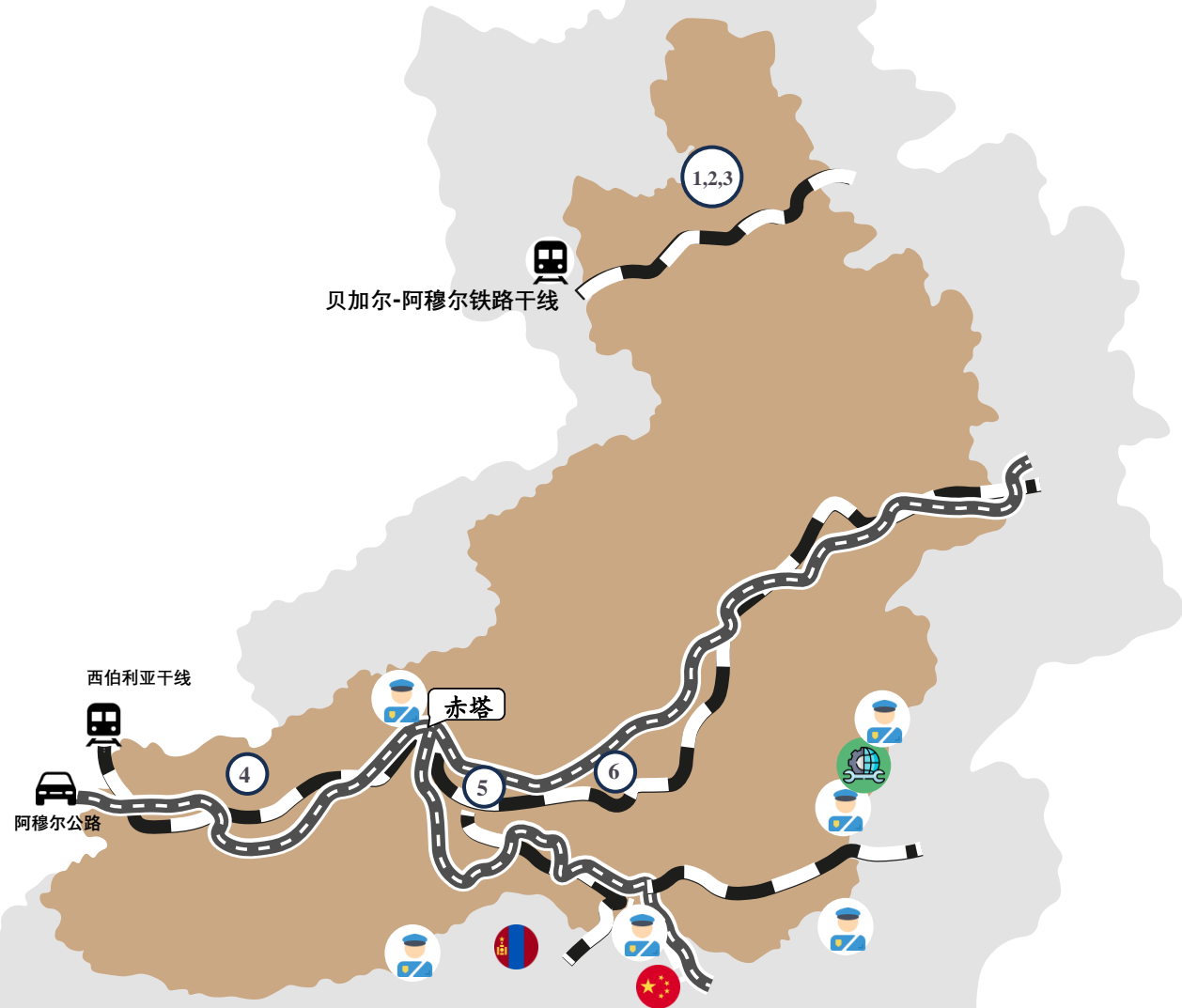
## Zavitinskoye

锂、铌、钽、锡矿

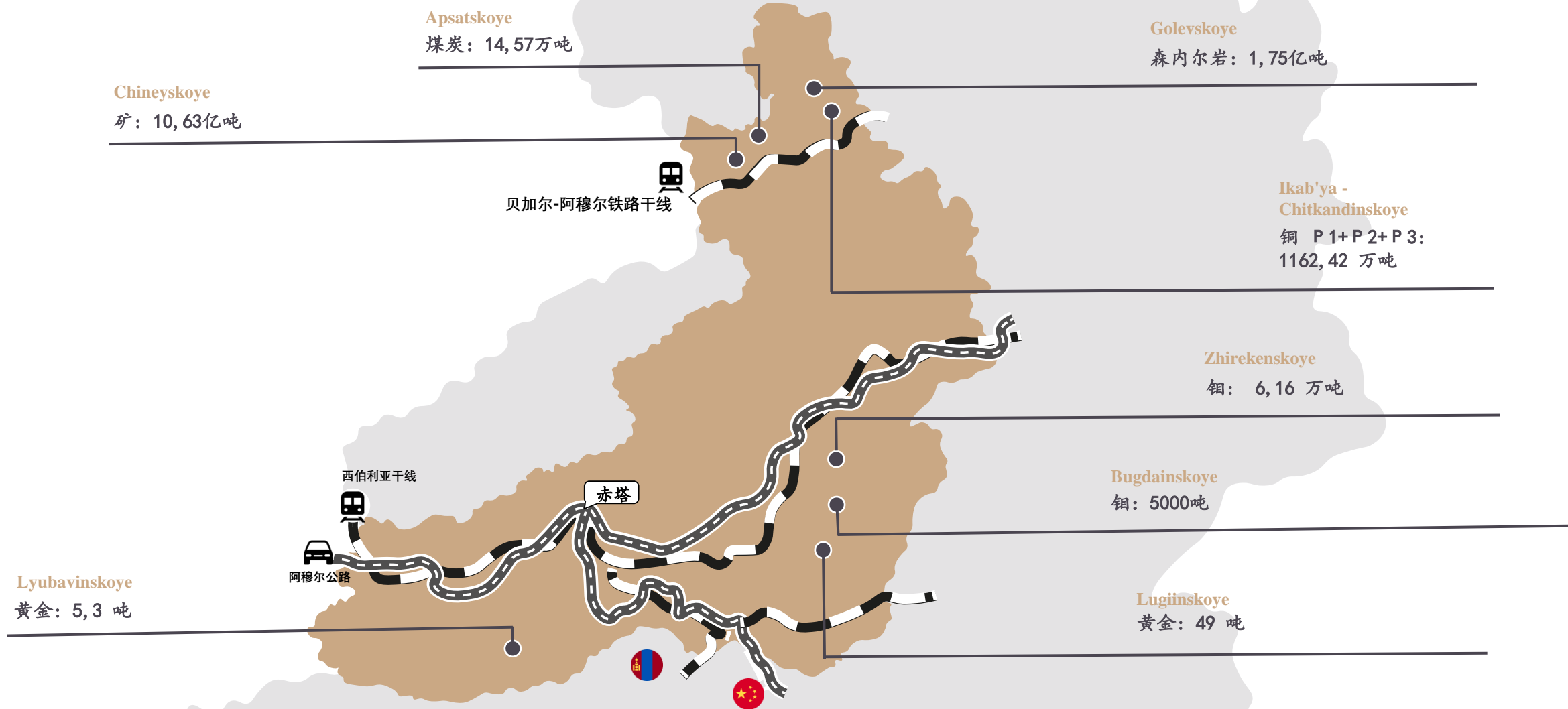
土路（距五一镇村 1 公里）

电力由热电联产厂供应

该地区经济发达



# 这些矿藏尚未得到开发



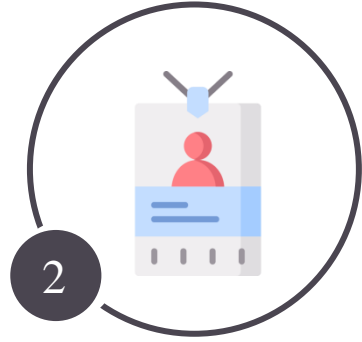
# 收到许可证

---



## 文件包的形成

1. 参与申请
2. 组织章程文件副本
3. 财务和技术能力信息
4. 合格专家数量信息



## 提交申请

向授权机构提交申请，即可参与拍卖



## 支付定金

要参加拍卖，您必须支付保证金（参与费），具体金额将在拍卖文件中公布



## 实行拍卖

拍卖会在指定日期举行。出价最高的参与者将赢得地下资源使用权一次性付款



## 收到许可证

---

获得许可证后，必须从联邦国家机构“ROSGEOLEXPERTZA”  
获得地质调查项目的肯定意见

# 铜集群

- 外贝加尔地区正在成为世界上最大的铜矿开采中心
- 有必要组织一个高科技产业集群，用于深层铜加工，并将其融入全球经济

| № | 矿床                      | 年产量<br>(千吨) | 浓缩物<br>(千吨) | 矿石<br>(千吨) | 投产     |
|---|-------------------------|-------------|-------------|------------|--------|
| 1 | Udokanskoye (SX-EW)     | 15000       | 398         | 1379, 6    | 工作     |
| 2 | Bystrinskoye            | 11300       | 70          | 343        | 工作     |
| 3 | Kultuminskoye           | 13000       | 151         | 820        | 2026 年 |
| 4 | Lugokanskoye            | 10000       | 200         | 600        | 2029 年 |
| 5 | Chineyskoye             | 5000        | 775         | 102, 6     | 2029 年 |
| 6 | Ikab'ya-Chitkandinskaya | 5000        | 17, 9       | 11, 2      | 2028 年 |
| 7 | Sakinskoye              | 2000        | 18          | 640        | 2030 年 |
| 8 | Teremkinskoye<br>(未分发的) | X X         | 0, 7        | X X        | 2035 年 |
|   | 小计                      | 61300       | 1631        | 3896       |        |

55%

俄罗斯在全球铜储量中所占份额

23%

外贝加尔边疆区在俄罗斯铜总储量中所占的份额

>2100 万吨铜

>700 吨黄金



# 铅锌集群

12%

外贝加尔边疆区在俄罗斯铅储量总量中所占的份额

表内储量平衡表内储量:

>150 万吨铅

>170 万吨锌

| № | 矿床                     | 浓缩物 (千吨) | 矿石 (千吨) | 投产     |
|---|------------------------|----------|---------|--------|
| 1 | Noyon-Tologoy          | 250      | 3500    | 工作     |
| 2 | Novo-Shirokinskoye     | 核实数据     | 核实数据    | 工作     |
| 3 | Ozernoye(布里亚特共和国)      | 426      | 6000    | 工作     |
| 4 | Talmanskaya ploshchad' | 150      | 1900    | 2027 年 |
| 5 | Pokrovskaya ploshchad' | 100      | 1500    | 2027 年 |
|   | 小计                     | 926      | 12900   |        |

- 未分配基金的原材料基础主要由中小额存款构成，其中包括：Algachinskoye, Blagodatskoye, Vozdvizhenskoye, Yekaterino-Blagodatskoye, Ivanovskoye, Irunovskoye, Kadainskoye, Kamenskoye, Mikhaylovskoye, Oktyabr'skoye, Pokrovskoye, Savinskoye, Severo-Akatuyevskoye, Spasskoye, Tsentral'noye, Bystrinsko-Shirinskoye。
- 已探明资源量远超已探明储量，为长期开发奠定了坚实的基础。这不仅满足了当前的资源需求，也预示着该地区整个铅锌产业集群具有巨大的增长潜力。



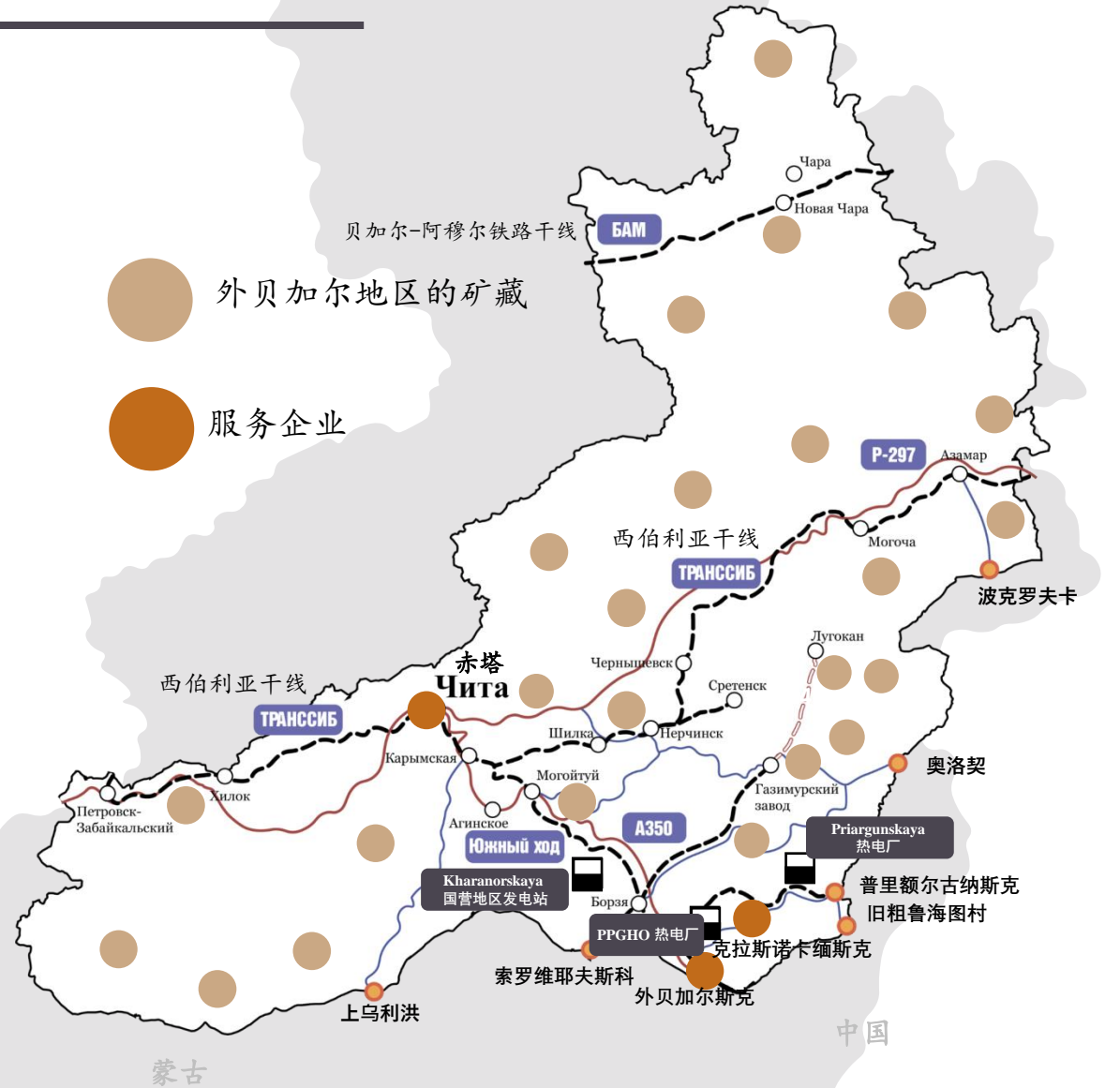
# 设备的维修和组装集群

## 56%

采矿和建筑行业机械设备的  
磨损程度

| 指标            | 目标值/效果                                |
|---------------|---------------------------------------|
| 减少资本支出        | 翻新设备比购买新设备最高可享50%优惠                   |
| 降低重大维修成本      | 通过标准化回收计划，新设备价格最高可享60%的折扣             |
| 减少维修期间的设备停机时间 | 由于所有服务同时运作以及备件仓库位置便利，成本增加 15-20% 甚至更多 |
| 降低运营成本 (OPEX) | 一家大型控股公司五年内节省了32亿卢布                   |
| 延长设备的使用寿命     | 3-4年 (使用寿命延长15-20%)                   |
| 降低车队的整体磨损程度   | 减缓折旧增长率 (目标: 将这一数字保持在 56% 以下)         |
| 市场容量增长        | 机械设备维修行业的年收入增长                        |

- 将能力和资源集中在一个集群内，可以实现从零散管理到系统化管理的设备生命周期管理，从而带来切实的经济效益。



# 出境口岸开发

2025年目前的货物周转量

2600

万吨/年

2200  
万吨/年

430  
万吨/年

## 启动大型投资项目

- 建设LLC"GRK"Bystrinskoye"新型浓缩工厂
- GOK"Kultuminskoe"的建设
- 别列佐夫斯基铁矿储量开发、开采和集中开采园区建设
- "乌多坎"矿产和金属公司的第二阶段启动
- 卢戈坎存款开发，集中开采园区建设

预计到2030年透视的货物周转量

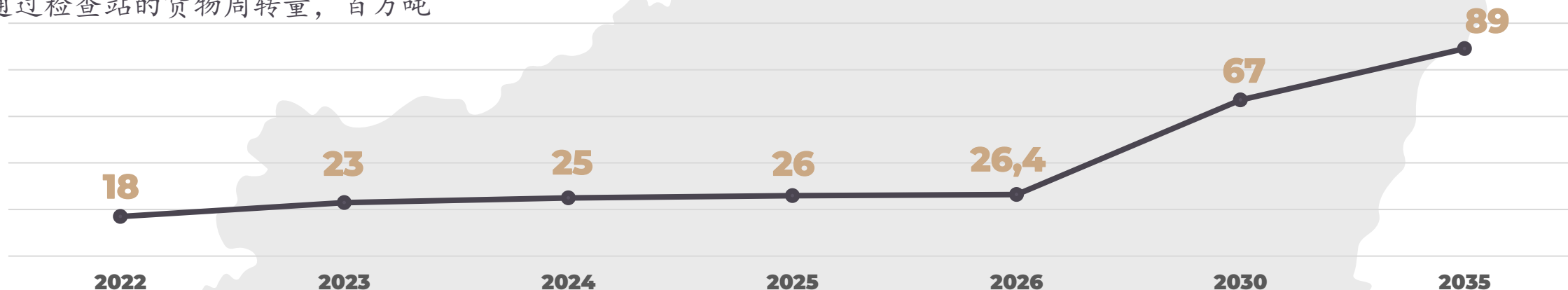
8900

万吨/年

3900  
万吨/年

2100  
万吨/年

通过检查站的货物周转量，百万吨



# 物流领域的投资项目

15 项目



2000 亿卢布

180 亿元  
计划投资



12500 人

创造新的工作岗位

## 正在进行的项目进展顺利

### 外贝加尔粮食码头

已投资项目:

80亿卢布/7亿元

年产能: 转运量高达800万吨; 8万吨存储

44,45 万平方米  
物流综合体区域

820 万吨  
通过能力

2 亿标准箱  
集装箱码头的货物周转量和转运量

1200 万标准箱  
散货码头的货物周转量和转运量

### 商贸物流中心 Wildberries

已投资项目:

105亿卢布/9,6亿元人民币

年产能: 占地20,8万平方米的物流综合体;

160000 标准箱/年

投入生产: 2026 年

# 物流潜力

国际跨境合作中心“东方之门”  
外贝加尔斯克-满洲

500 亿卢布

50 亿元  
计划投资

13000 人  
创造新的工作岗位

1000 万吨货物  
年产能

2025 - 2031 年  
施工工期

2028 年  
投入生产

国际外贝加尔物流工业园

500 亿卢布

50 亿元  
计划投资

500 人  
创造新的工作岗位

100000 - 500000 标准箱  
集装箱堆场  
200 - 500 万吨  
散货码头  
年产能

2026 - 2080 年  
施工工期

2028 年  
投入生产

建立俄罗斯与中国之间无人跨境集  
装箱运输系统

110 亿卢布

10 亿元  
计划投资

3000 人  
创造新的工作岗位

1000 万吨货物  
年产能

2026 - 2031 年  
施工工期

2028 年  
投入生产

# 运输物流中心选址

出境口岸

超过1,15亿吨的运输流量



# 农业、投资先决条件

140万公顷

用于种植农产品的土地

510万公顷

干草地和牧场

620万公顷

与中国和蒙古接壤的土地

>59530亿卢布/5400亿元

中国食品进口

## “克拉斯诺卡缅斯克”农业工业园

99 亿卢布

9 亿元

建筑业投资

13000 人

创造新的工作岗位

1300 万卢布

120 万元

居民投资

500 公顷

面积

## 道尔斯基肉类加工厂

7,5 万平方米  
土地面积

2,45 万平方米  
房地产面积

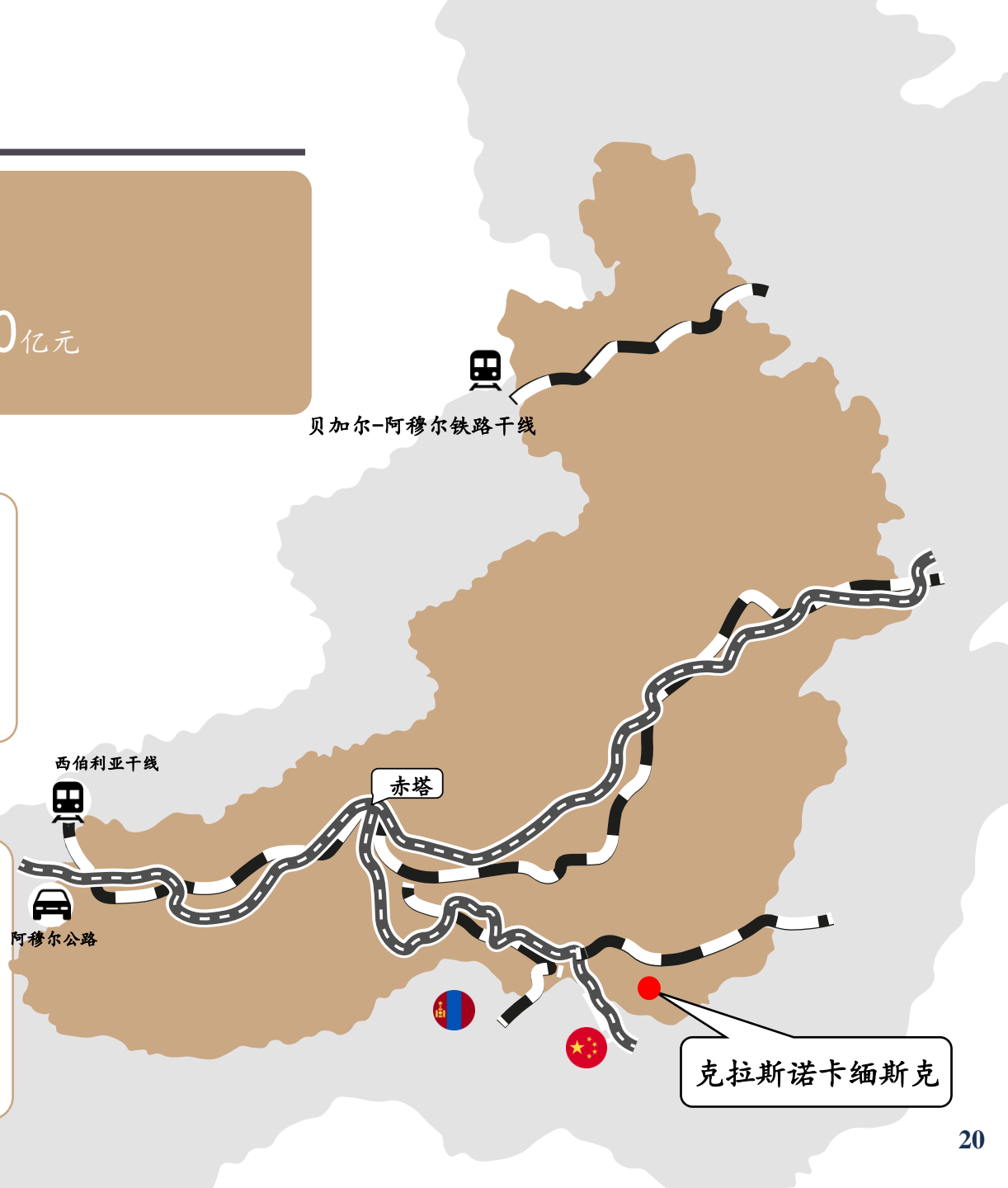
8500 牲畜头数  
后处理能力

4 亿卢布

3700 万元

并购成本

1000 吨  
年产能



# 温室总厂

建造一座现代化的全年温室综合体，利用低容量水培技术种植蔬菜和绿色作物

90 亿卢布

8,2 亿元  
计划投资

10 公顷  
温室面积

150 人  
创造新的工作岗位

## 年产能



黄瓜产量：4800吨  
单产：120公斤/平方米  
满足该地区46%的需求



番茄产量：2800吨  
单产：70公斤/平方米  
满足该地区27%的需求

## 区域需求

1,06 万吨  
黄瓜

1,96 万吨  
番茄

## 第一步

1号温室

4,8 公顷  
主要种植黄瓜

## 第二步

2号温室

4,8 公顷  
主要种植番茄

# 油籽加工

在克拉斯诺卡缅斯克市和外贝加尔斯克城镇型居民点建设一座面向国内市场并出口到中国的榨油工厂。

**500** 亿卢布

**450** 万元

计划投资

**12** 人

创造新的工作岗位

年产能

**50000** 吨

菜籽儿油

**5000** 吨

亚麻籽油和葵花籽油

\*将满足该地区75%的需求

大型企业和人民农场的油籽产量

2024 年

14677 吨油菜籽

936 吨亚麻籽

7391 吨葵花籽

2025 年

38799 吨油菜籽

1150 吨亚麻籽

11357 吨葵花籽

# 奶牛场

建立一个拥有2000头奶牛的完整奶牛场

97 亿卢布

8,93 亿元

计划投资

300 人

创造新的工作岗位

800 公顷

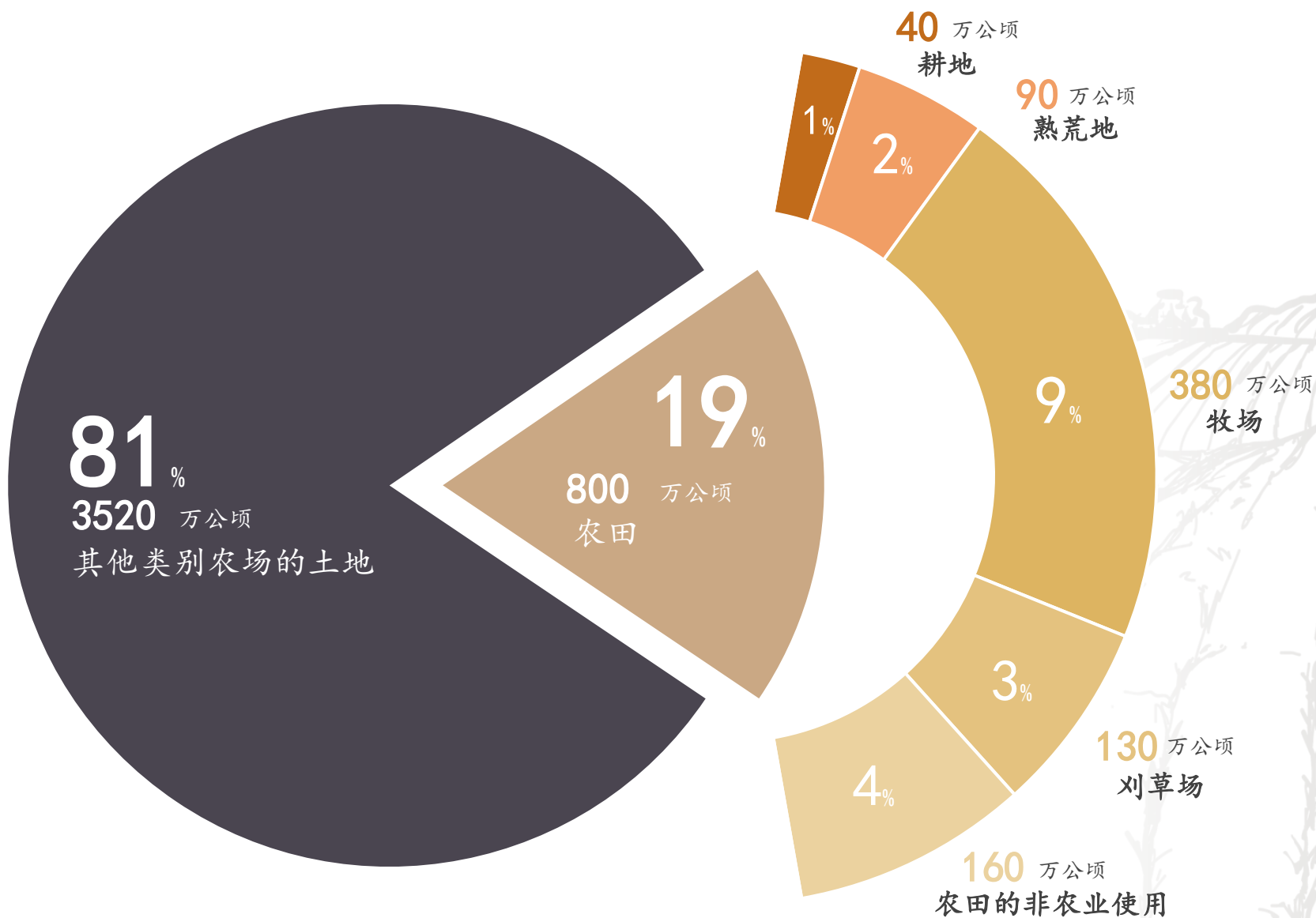
所需地块面积

## 不出预料:

- 自有饲料生产原料基地;
- 自有畜群繁殖原料基地;
- 种植谷物、豆类、油籽、一年生和多年生作物;
- 3座牛舍;
- 产房及犊牛舍;
- 自动化挤奶厅。



# 土地资源的可用性



4320  
万公顷  
外贝加尔地区的领土

# 地块：当前报价

## 莫戈伊图伊区

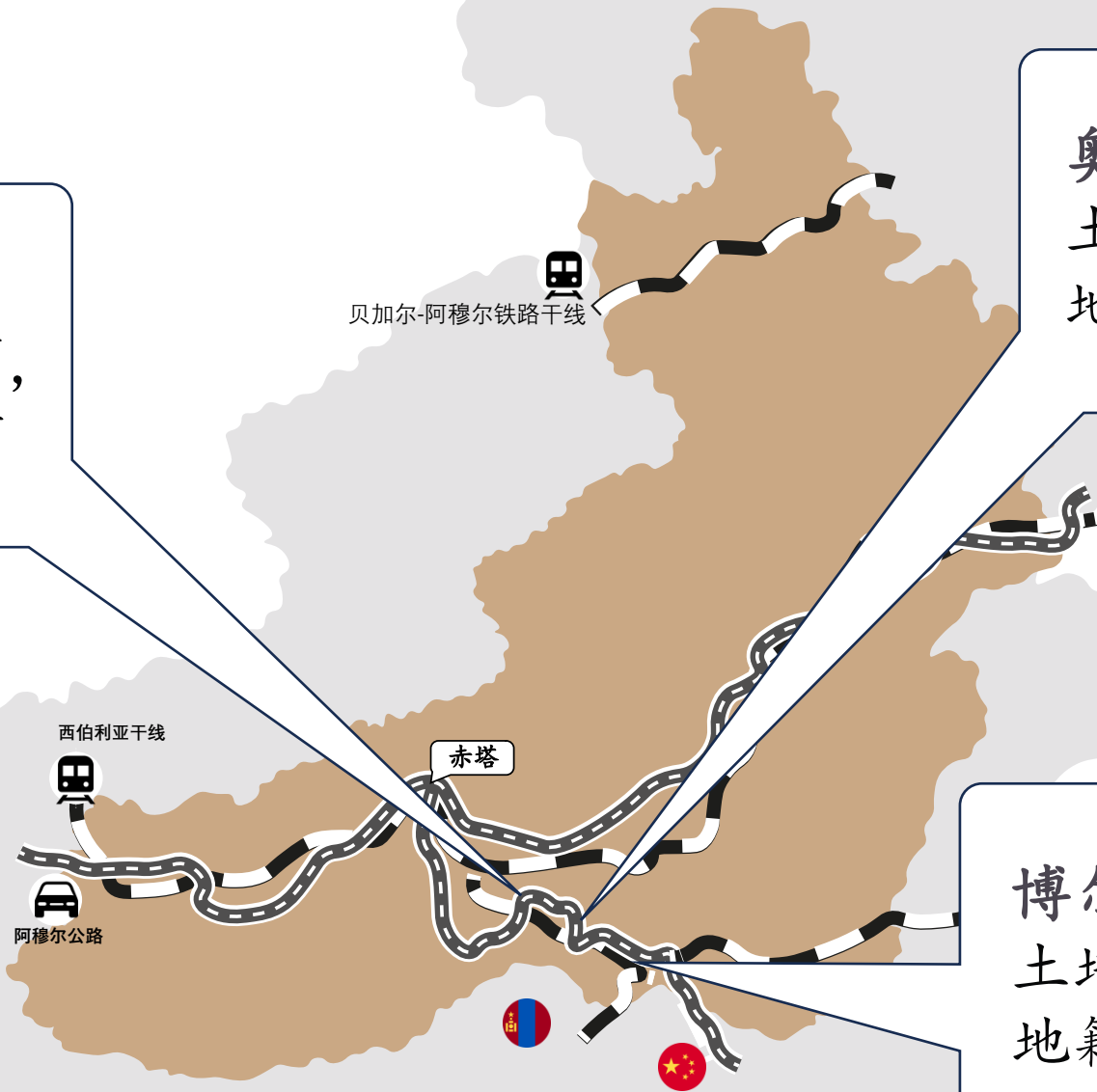
土地面积 23165 公顷，  
地籍价值：1,8亿卢布

## 奥洛维扬纳亚区

土地面积 17698 公顷，  
地籍价值：2,34亿卢布

## 博尔贾区

土地面积 13880 公顷，  
地籍价值：1,8亿卢布



# 森林工业综合体

## 投资的前提条件

68%

森林覆盖率

700 万立方米

租赁权的转让

90-150 立方米/公顷

平均木材储量

纸浆造纸联合工厂 «Polyarnaya»

40万吨/年  
未漂白纸浆生产

156,7万立方米/年  
自有采伐木材量

2,5万立方米/年  
干刨木材的生产

136 万公顷  
运用面积

32,7万立方米/年  
木材生产

黑龙江有限责任公司  
基金持有人

31个物体

有纸浆造纸厂厂区内共

- 锯木厂
- 生产办公楼
- 仓库, 车间
- 汽车房
- 污水处理建筑物
- 水车馆



# 外贝加尔地区的工业园区 建设背景

超过 **40** 万平方米  
年度住房交付使用

超过 **8** 人  
急需住房

高达 **25%**  
建筑业本地化

超过 **100** 亿卢布  
每年拨出专款用于社会设施建设

超过 **17** 万卢布  
每平方米平均价格

组织建筑材料的大规模生产

满足住房和社会设施建设中  
对建筑材料的可持续需求

降低每平方米住房的建造成本

为数千名外贝加尔居民提供  
舒适的居住环境

# 外贝加尔地区的工业园区 快速启动 - 稳定增长



## 工业园区«STROYPROM»

9  
居民

68,2 公顷  
空置地块

14,14 公顷  
工厂方

24000 平方米  
房屋建筑面积

15 兆瓦  
供电

8,1 吉卡/小时  
供热

300 立方米/天  
给水排水



## 工业园区«KADALINSKIY»

6  
居民

2,7 公顷  
空置地块

381 公顷  
空置的潜在区域

8 兆瓦  
供电

3 吉卡/小时  
供热

400 立方米/天  
给水排水



## 工业园区«KRASNYIY KAMEN'» (红石)

20亿卢布 / 1,8169亿元  
创作成本

17亿卢布 / 1,5406亿元  
居民投资

25 公顷  
科技园区区域

250 人  
工作岗位



# 外贝加尔地区的工业园区 快速启动 - 稳定增长

## 光伏组件工厂

196亿卢布/18亿元

计划投资

350 人

工作岗位

每年47万个

年产能

32 公顷

土地面积

## 水泥工厂

112亿卢布/10亿元

计划投资

250 人

工作岗位

**Zakalituyskoye 矿床**

原料

10千伏低压输电线路和10-0.4千伏主降压变电站已建成。目前，一座变电站和10-0.4千伏输电线路正在建设中。

18亿卢布/1,63亿元

已进行的投资

每年47万个

年产能

## 石灰工厂

39亿卢布/3,54亿元

计划投资

134 人

工作岗位

**Ust'-Borzinskoye 矿床**

原料

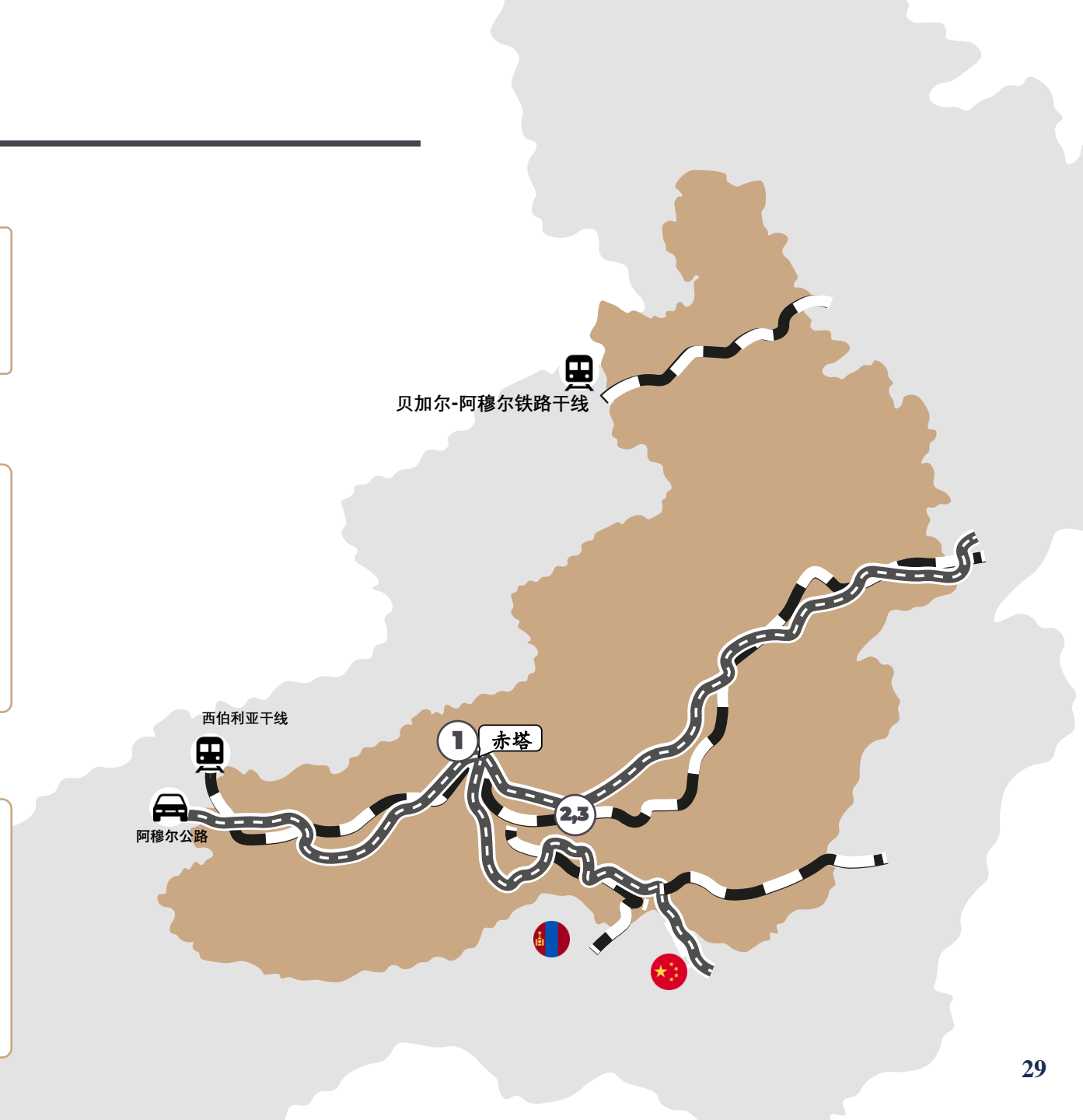
电力供应设施（10千伏输电线路、10/0.4千伏变电站）、取水设施（含12公里长的输水管道）和铁路基础设施（连接比尔卡车站的专用轨道、厂内轨道）正在建设中。地下水开采许可证已获批准。

1,3亿卢布/1200万人民币

已进行的投资

每年20万个

年产能



# 外贝加尔地区的工业园区 快速启动 - 稳定增长

## ① 在赤塔建造五星级酒店综合体

25亿卢布/2, 27亿元  
计划投资

175  
酒店房量

28000立方米  
合面积

## ② 在赤塔室内水上乐园

20亿卢布/1, 81亿元  
计划投资

3200平方米  
房屋建筑面积

2, 5 公顷  
土地面积

500 人  
参观人数

## ③ «DARASUN» 度假村翻新工程

24亿卢布/2, 18亿元  
计划投资

600立方米  
湖面积

所有基础设施齐全，且靠近联邦公路。

150, 2 公顷  
土地面积

270 人  
工作岗位

## ④ «DARASUN» 度假村翻新工程

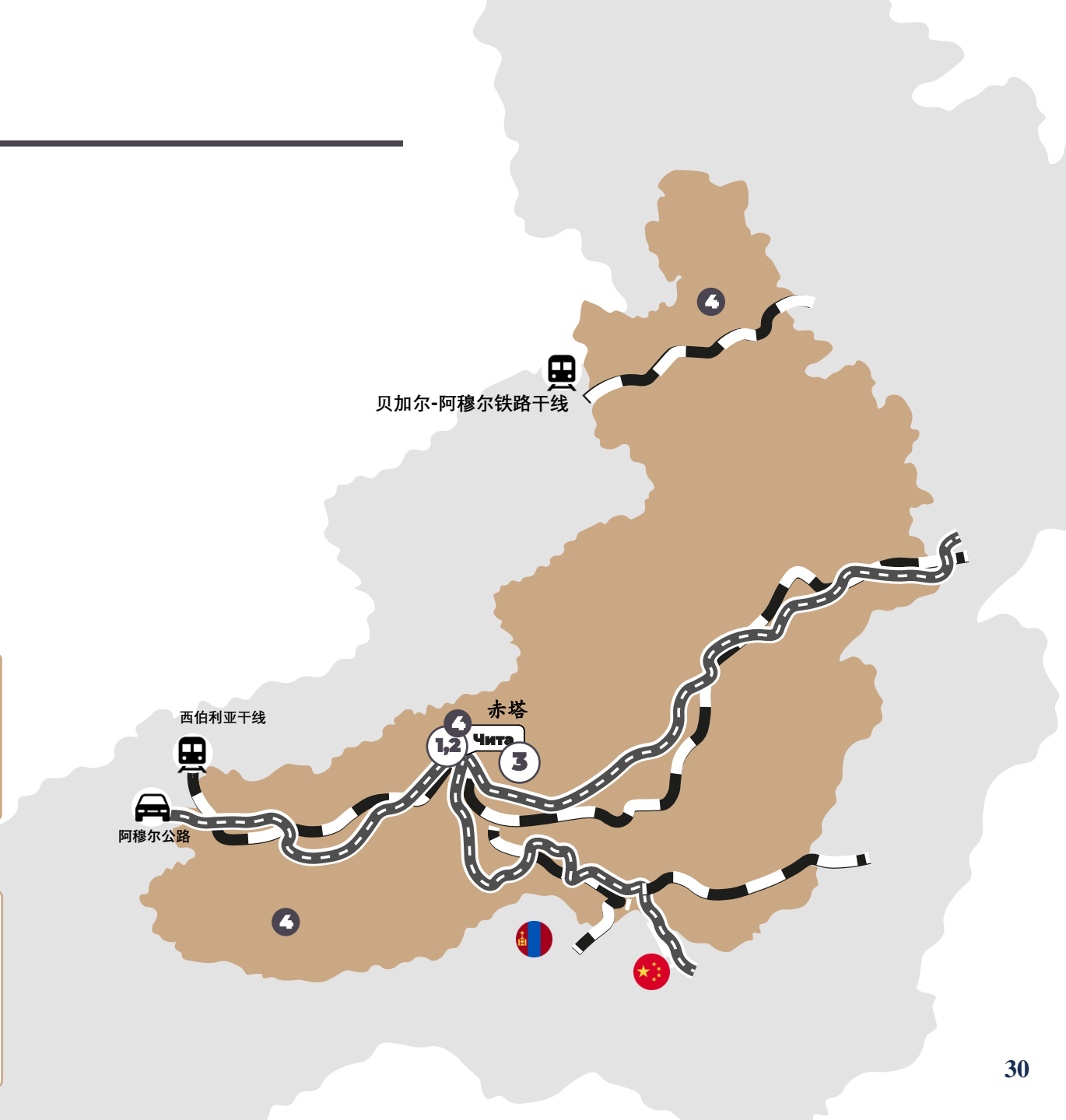
起价12亿卢布/109元  
计划投资

700 人  
容量

7个天然温泉  
在该地区

从 1 公顷  
土地面积

150 人  
工作岗位



# 五星级酒店综合体

25亿卢布.

2,27亿元  
投资

2,8万平方米  
总面积

175 间客房

酒店客房短缺约2500间

## 物体构成:

- 门面
- 饭店
- 办公用房
- 公务技术房屋



# 天然温泉群

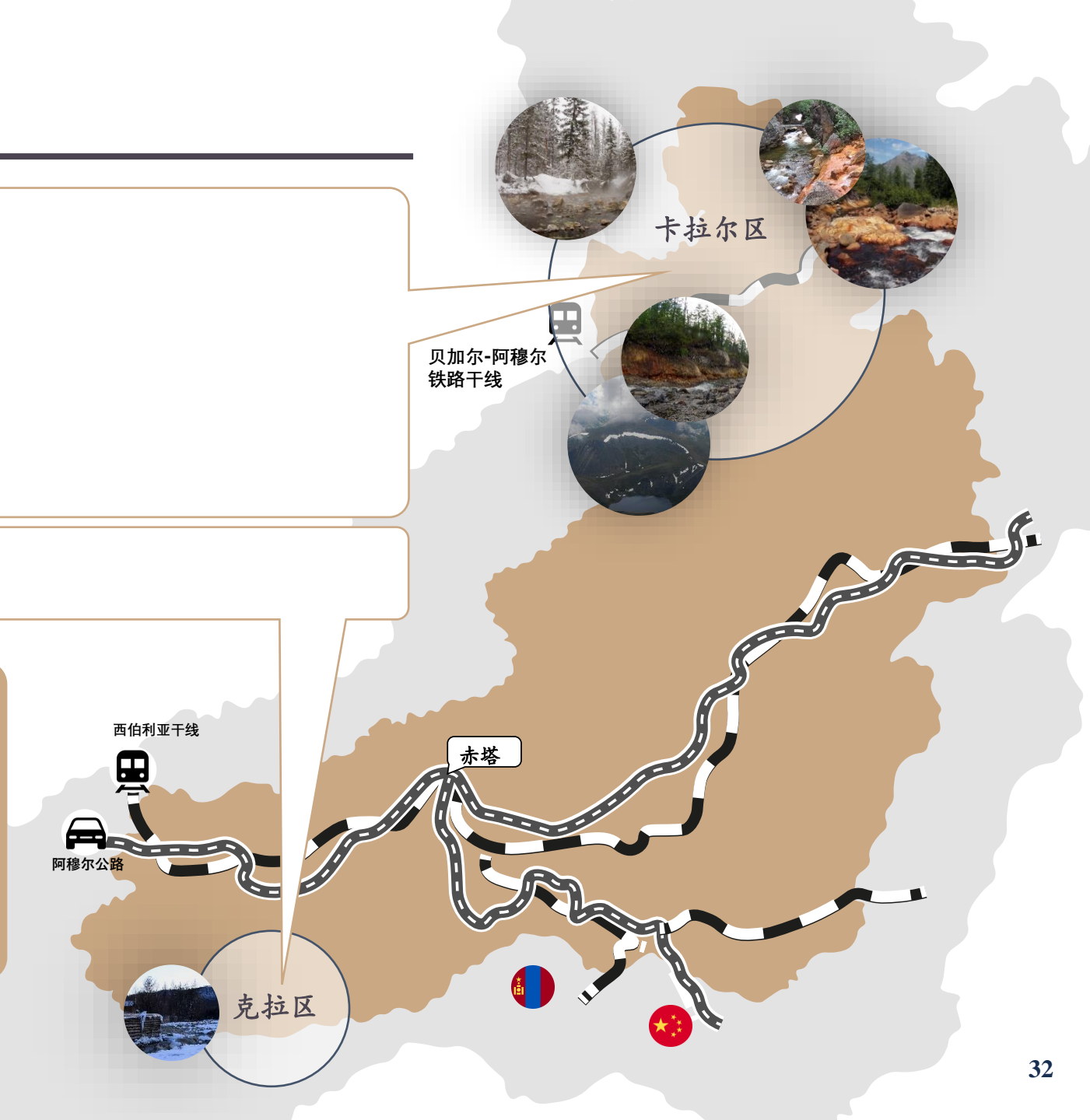
1. Purelagskiy 天然温泉 35,5 - 41 ° C
2. Syniyskiy 天然温泉 15,5 - 16 ° C
3. Kalarskiy 间歇泉 13 - 19 ° C
4. «金色瀑布» 温泉浴场 1,5 - 4,5° C
5. 水坝的天然温泉23 ° C

6. Kyrinskiy 热泉43,5° C

位于赤塔市，具备温泉开发潜力的购物中心建设  
用地：

“Khoroshiy” 微区开发区内土地

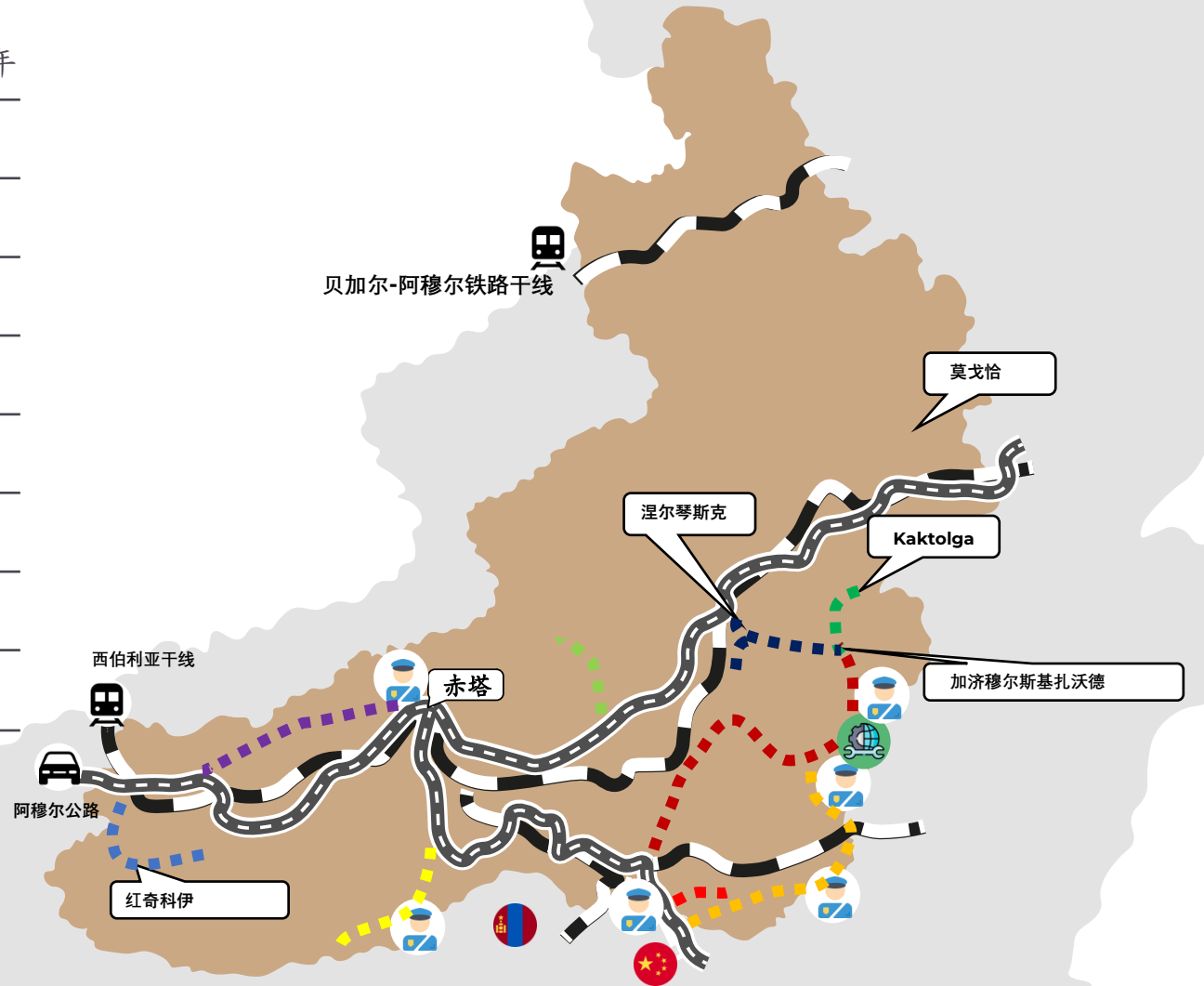
8751 平方米



# 根据特许经营协议规划实施的运输走廊

| № | 运输走廊的名称                 | 距离, 公里 | 车辆交通强度, 天/年     |
|---|-------------------------|--------|-----------------|
| 1 | 涅尔琴斯克 - 加济穆尔斯基扎沃德       | 229,54 | 500 (182 500)   |
| 2 | 外贝加尔斯克 - 通往旧粗鲁海图村村的道路   | 320    | 234 (85 629)    |
| 3 | Balyaga - 亚马罗夫卡         | 234    | 131 (47 906)    |
| 4 | 加济穆尔斯基扎沃德- 博尔贾          | 432,90 | 460 (167 758)   |
| 5 | 加济穆尔斯基扎沃德- Kaktolga     | 195,25 | 392 (143 263)   |
| 6 | Matsiyevskaya - Dosatuy | 120    | 1 019 (371 935) |
| 7 | Altan - 阿金斯科耶           | 339,58 | 163 (59 769)    |
| 8 | 新库卡- 希洛克                | 210,78 | 693 (253 067)   |
| 9 | 上达拉孙斯基                  | 23     | 685 (250 025)   |

2 105,05 公里  
需要维修



# 《单一窗口》商业服务

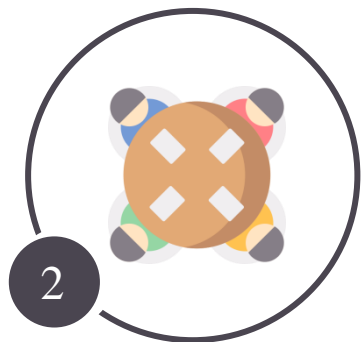
发展机构集中到一个地点



1 企业主

向外贝加尔边疆区发展团股份公司提出

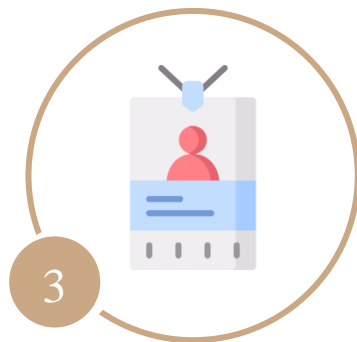
- 亲自
- 网站



2 发展机构

申请处理

- 进行初步谈判
- 就投资项目支持达成协议



3 列入项目登记册



4 任命项目经理



5 项目实施监测

## 投资者直接沟通渠道

我们的地址

672039 赤塔市, 契卡洛夫街上, 25号

我们的电话号码和微信

电话号码: 8 (3022) 35 49 11  
微信: denstr21

书状

e-mail: info@zab-invest.ru

外贝加尔边疆区  
投资网站



# 超前发展区

3年 土地税  
优惠税率

从0% 到22% 所得税  
长达 10 年的优惠税率

从0% 到1,6% 房产税  
长达 10 年的优惠税率

从 0 到 0,8 矿产开采税  
十年减免系数



提供土地的可能性



提供基于工业园区的现成场地的可能性



免费连接至国际的超前发展区基础设施



工业园区优惠电价



不按配额招募外国劳工



使用自由海关区程序的可能性



«单一窗口» 商业服务



居民有权在法庭上为自己辩护，并缩短检查期限



超前发展区 «外贝加尔»



超前发展区 «克拉斯诺卡姆斯克»

# 国际的超前发展区

3年  
土地税  
优惠税率

从0%  
到22%  
所得税  
长达 10 年的优惠税率

从0%  
到1,6%  
房产税  
长达 10 年的优惠税率

从 0  
到 0,8  
矿产开采税  
十年减免系数



提供土地的可能性



提供基于工业园区的现成场地的可能性



免费连接至国际的超前发展区基础设施



工业园区优惠电价



不按配额招募外国劳工



使用自由海关区程序的可能性



«单一窗口» 商业服务



居民有权在法庭上为自己辩护，并缩短检查期限

# 某些支持措施



## ① 工业项目优惠融资

从500万卢布到5亿卢布  
区域贷款

从1亿到10亿卢布  
向联邦发展基金贷款的金额

从5到7年  
贷款期限

年利率3%至10%

取决于贷款用途：  
购买设备或建造/购置工业厂房



## ② 远东特许经营

一项旨在吸引私人投资进入远东地区基础设施建设、改善该地区人民生活质量的政府支持计划。

## ③ 一项大型投资项目

未经招标即获得用于项目实施的租赁土地

## ④ 劳动力流动计划

一项政府举措，旨在鼓励工人移居到技术工人短缺的地区，并提供财政支持。

## ⑤ 区域投资项目

一项生产商品的项目，该项目使公司有权享受财产税优惠

# 后贝加尔边疆区

## 发展区



外贝加尔边疆区发展团股份公司  
672039 赤塔市, 契卡洛夫街上, 25号

ZAB-INVESTPORTAL. RU  
外贝加尔边疆区投资网站  
微信: denstr21  
e-mail:  
info@zab-invest.ru

