



ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ -

---

**ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ**

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



**Время полета до ближайших крупных городов и столиц государств**



**МОСКВА**

**6 часов**



**ПЕКИН**

**2 часа**



**УЛАН-БАТОР**

**1,5 часа**



**Железнодорожные сообщения**

## **Байкало - Амурская магистраль (БАМ)**

(Тайшет /Иркутская область – Ванино /Хабаровский край)

## **Транссибирская железнодорожная магистраль (Транссиб)**

(Москва – Владивосток)

## **Южный ход Транссиба**

(Чита – Харбин/Пекин)

## **3 федеральные трассы**

М-55 «Байкал» (Иркутск — Чита), Р-297 «Амур» (Чита — Хабаровск) и А-350 (Чита — Забайкальск — граница с КНР)

## **3 аэропорта**

«Кадала», г. Чита  
«Чара» с. Чара, Каларский район  
«Краснокаменск», г. Краснокаменск, Краснокаменский район

**Удаленность от крупнейших транспортных узлов**



# ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

## УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО

**284**

Солнечных дней,  
в год.

**UTC+9  
МСК+6**

Часовой пояс

**Чита**

Административный  
центр

**982,5**

Население,  
тыс. чел

**431,9**

Территория,  
тыс. км<sup>2</sup>



Специальные  
экономические  
режимы



Выгодное  
географическое  
положение



Развитая  
транспортная  
инфраструктура

**9**

международных пунктов  
пропуска, в т.ч. Международный  
аэропорт

**65%**

сухопутного грузового  
оборота Россия и Китай

# ПРИГРАНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

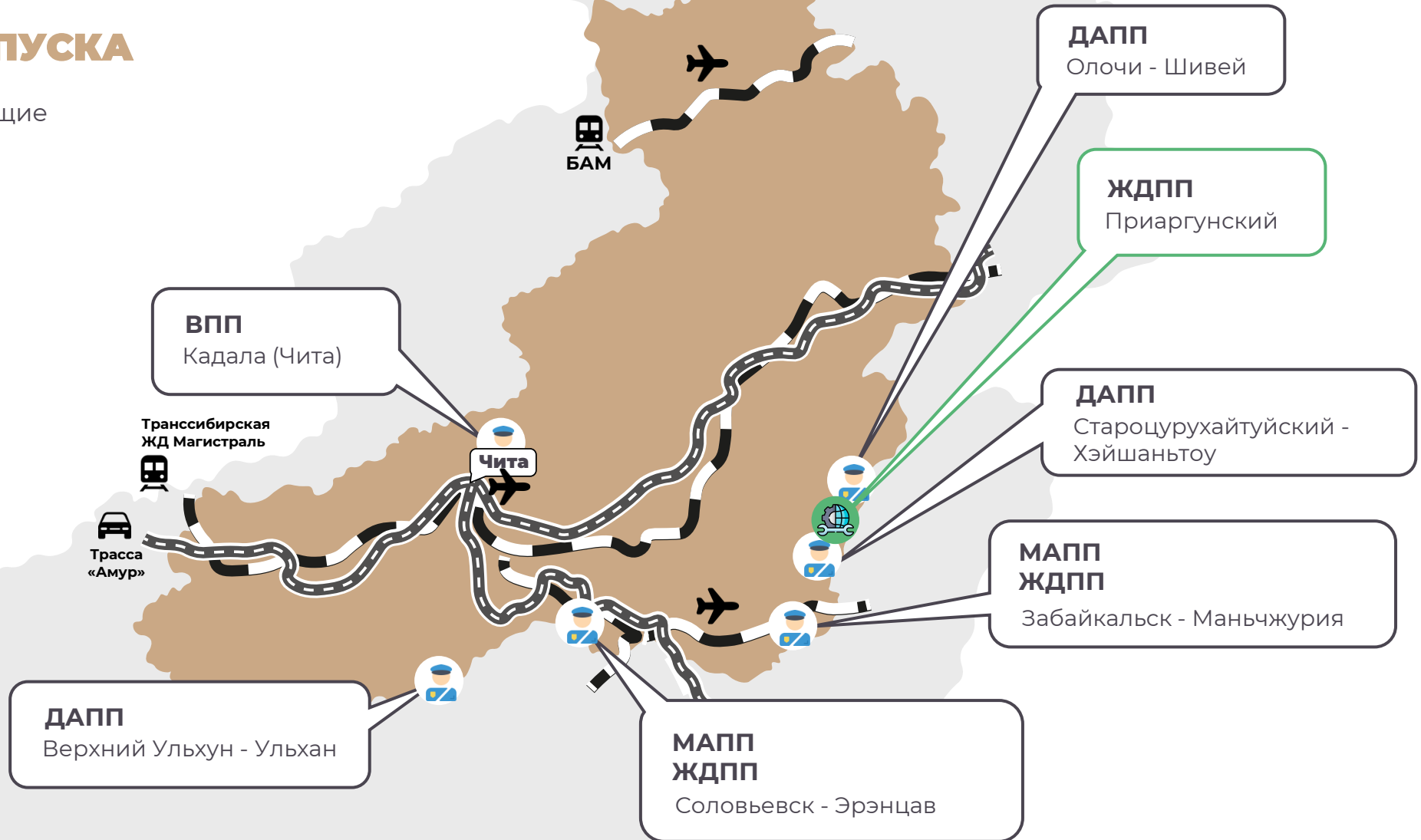
## ПУНКТЫ ПРОПУСКА



функционирующие



планируемый  
к строительству



# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



## Ископаемые ресурсы

**328** месторождений  
нераспределенного фонда

> **2 млрд т** угля

> **16 млн т** меди

> **100 т** золота



## Водные ресурсы

**135** месторождений  
пресной воды

**1,5 млн куб. м/сут.**  
запасы

**133 тыс. куб. м/сут.**  
фактическая добыча

**15** месторождений  
минеральной воды

**2,5 тыс куб. м/сут.**  
запасы

**8** термальных  
источников



## Лесные ресурсы

**7 млн куб. м**  
готовы для передачи в аренду

**90 - 150** куб. м/га  
средний запас древесины



## Земли сельского хозяйства

**1,4 млн га**  
пашни и залежи черноземных земель

**6,2 млн га**  
сенокосов и пастбищ

# БОГАТАЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА



1

## 328

месторождения  
в нераспределенном фонде



2

## 31,7 (2,9)

трлн руб. (трлн юаней)  
стоимостная оценка запасов



3

## 55,6

млрд т  
Запасы А+В+С1



\*Проводится доразведка для прироста запасов

# УСПЕШНЫЕ РЕАЛИЗУЮЩИЕСЯ ПРОЕКТЫ

Освоение Березовского железорудного месторождения и строительство ГОК

**ООО «ГРК ХУАТАЙ»**

**113** млрд руб.

**10** млрд юаней

**ИНВЕСТИЦИИ**

**10** млн т  
**железной руды  
в год**

Освоение Зашуланского угольного месторождения

**МКПАО «ЭН+ ГРУП»**

**49** млрд руб.

**4,5** млрд юаней

**ИНВЕСТИЦИИ**

**220** тыс. т  
**руды в год**

Разработка Ключевского золоторудного месторождения

**АО рудник «Западная-ключи»**

**48** млрд руб.

**4,5** млрд юаней

**ИНВЕСТИЦИИ**

**500** тыс. т  
**руды в год**

Освоение Нойон-Тологойского месторождения полиметаллических руд

**ООО «Байкалруд»**

**40** млрд руб.

**4** млрд юаней

**ИНВЕСТИЦИИ**

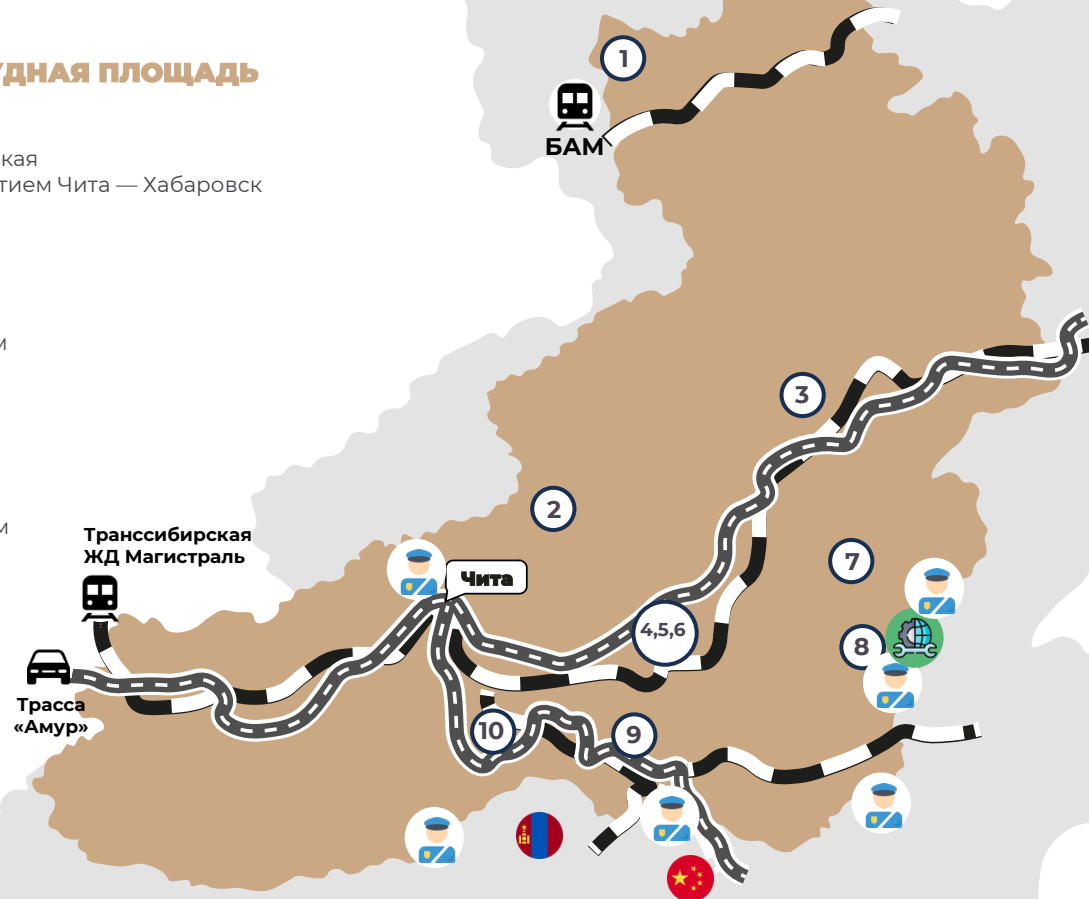
**10 500** тыс. т  
**руды в год**

# ЗОЛОТОРУДНЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ

\*Проводится доразведка для прироста запасов

- 1 НИЖНТАЛЛАИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**150 т** ресурсы P2,P3  
Ширина зоны от 5 до 10 км  
Площадь – 425 км<sup>2</sup>
- 2 ТЕРЕМКИНСКОЕ**  
**5,3 т** запасы золота  
Энергоснабжение от ЛЭП – 35 кВт  
в 2 км от месторождения
- 3 АМАЗАРКАНСКОЕ**  
**9,7 т** запасы золота  
Электроснабжение от районной ЛЭП  
Ж/Д ст. Могоча – 30 км
- 4 БАЛЕЙСКОЕ**  
**43 т** запасы золота  
Электроснабжение от районной ЛЭП 2 км. до г. Бaley  
Автодорога до ж/д ст. Приисковая
- 5 СОСНОВСКОЕ**  
**5,7 т** запасы золота P1  
Электроэнергия от районной ЛЭП 5 км до г. Бaley  
Автодорога до ж/д ст. Приисковая
- 6 КОСАЧИХИНСКОЕ**  
**0,6 т** запасы золота  
Электроэнергия от районной ЛЭП 5 км до г. Бaley  
Автодорога до ж/д ст. Приисковая

- 7 ЗЕРГУНСКОЕ**  
**7,2 т** запасы золота  
Энергоснабжение от ЛЭП – 35 кВт в 2 км от месторождения  
ж/д и а/д (402 км) Сретенск -Чита
- 8 ЗОЛИНСКО-АРКИИНСКАЯ РУДНАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**20 т** ресурсы P2,P3  
в 3 км от площади ПС 110 кв Новоширокая  
Федеральная трасса с твёрдым покрытием Чита — Хабаровск
- 9 УРОНАЙСКОЕ**  
**12 т** запасы золота  
ПС 35 Кв Могойтуй-1, расстояние 28 км  
21 км от Ж/Д ст. Ага
- 10 ДЫБЫКСИНСКОЕ**  
**2,1 т** запасы золота  
ПС 110 Кв Дульдурга, расстояние 34 км  
98 км к юго-западу от ж/д станции  
Дарасун



# УГОЛЬНЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ

\*Проводится доразведка для прироста запасов

**1** **КРАСНОЧИКОЙСКОЕ**  
**581 112 тыс. т**  
запасы каменного угля

5 км до с. Малоархангельское  
на автодороге «Баляга - Ямаровка»

**2** **ПОГРАНИЧНОЕ**  
**187 467 тыс. т**  
запасы бурого угля

Приаргунская ТЭЦ в пгт. Приаргунск, 24 МВт  
Ж/д ветки Харанор - Приаргунск  
50 км от п. Приаргунск

**3** **ПРИОЗЕРНОЕ**  
**188 792 тыс. т**  
запасы угля

Приаргунская ТЭЦ в пгт. Приаргунск, 24 МВт  
Ж/д ветки Харанор - Приаргунск  
120 км от ж/д ст. Забайкальск

**4** **АРБАГАРО-ХОЛБОНСКОЕ**  
**65 525 тыс. т**  
запасы угля

8 км от ж/д станции «Холбон»

**5** **ИРГЕНСКОЕ**  
**56 442 тыс. т**  
запасы угля

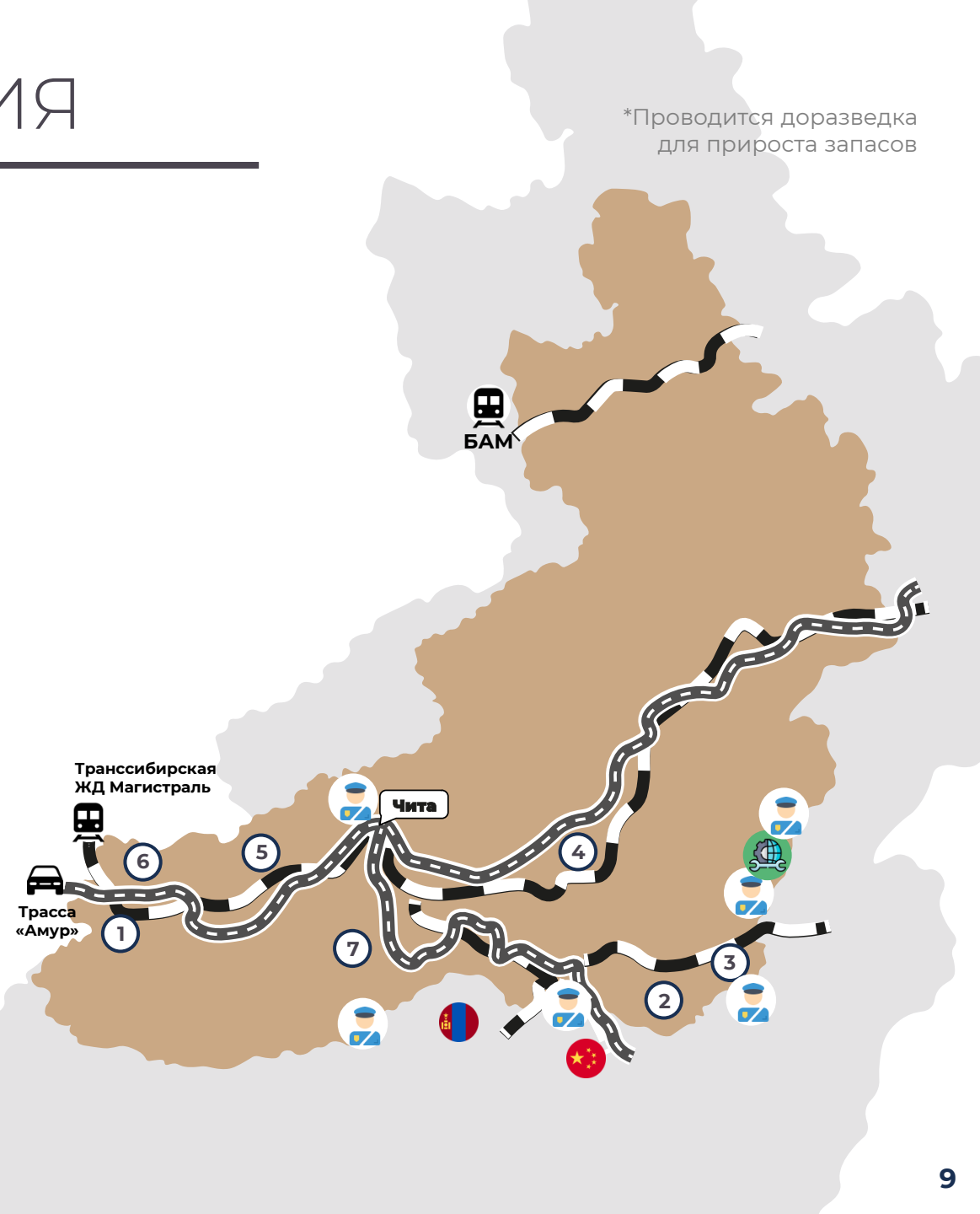
14 км от ж/д станции «Сохондо»

**6** **ОЛОНЬ-ШИМБИРСКОЕ**  
**62 732 тыс. т**  
запасы угля

20-30 км к западу от города Петровск-Забайкальский

**7** **ДАУРСКОЕ**  
**75 852 тыс. т**  
запасы угля

5 км от ж/д станции «Даурия»



# РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ

\*Проводится доразведка для прироста запасов

## 1 КАТУГИНСКОЕ Тантал, ниобий, цирконий, уран, редкоземельные металлы, иттрий, криолит

Имеется технологическая автодорога  
90 км - расстояние до а/д  
60 км - ж/д ст.Новая Чара (БАМ)

## 2 ШАМАНСКОЕ Хром, никель, кобальт, платина

Имеется технологическая автодорога  
12 км до а/д  
177 км до ж/д ст.Новая Чара

## 3 ЧАРСКОЕ Железистые кварциты

Притрассовая ЛЭП-220 системы Иркутскэнерго  
15-20 км до ж/д ст.Икабья на трассе БАМ

## 4 ХОЛИНСКОЕ Железистые кварциты

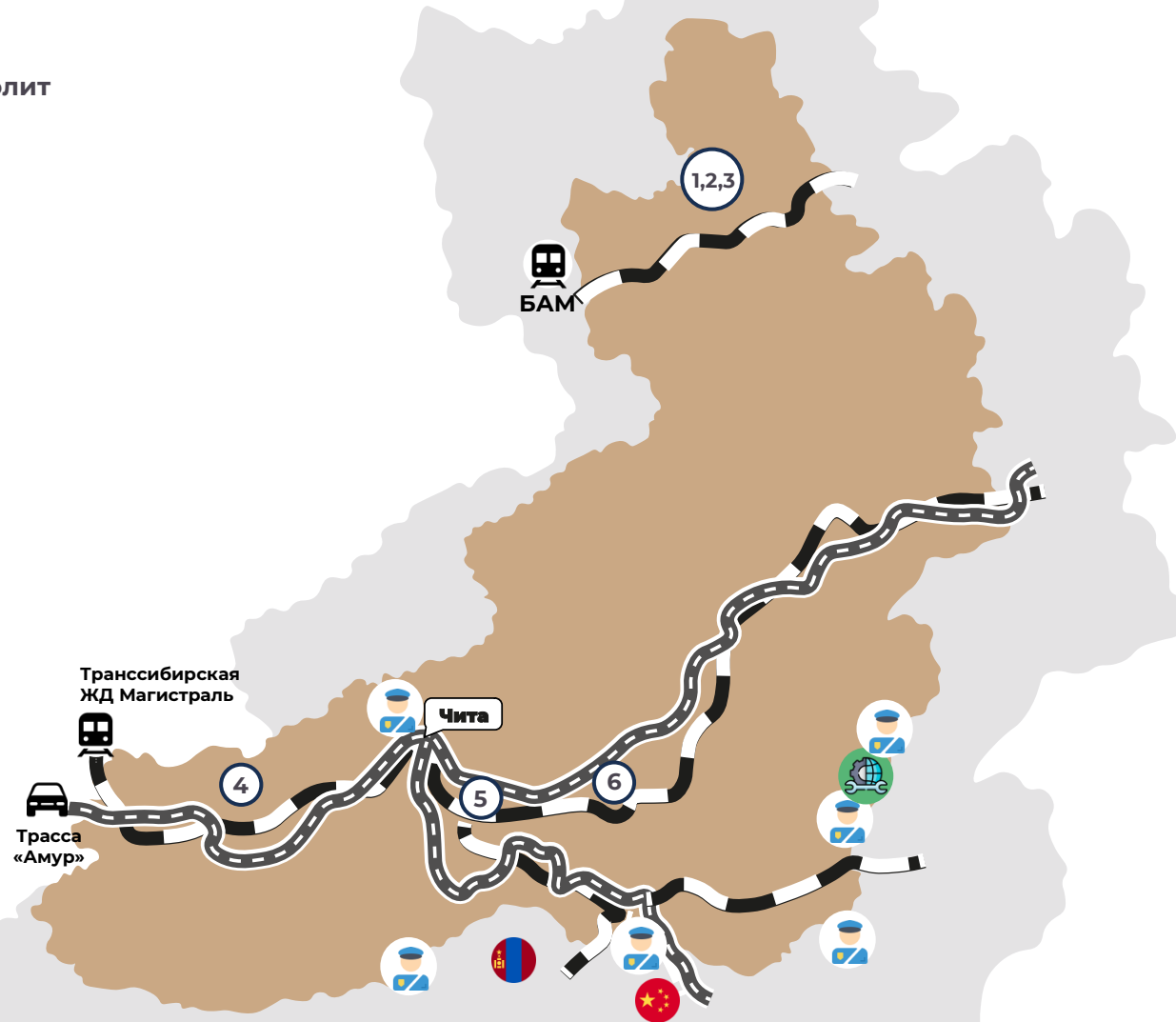
Притрассовая ЛЭП-220 системы Иркутскэнерго  
15-20 км до ж/д ст.Икабья на трассе БАМ

## 5 КРУЧИНИНСКОЕ Железистые кварциты

Притрассовая ЛЭП-220 системы Иркутскэнерго  
15-20 км до ж/д ст.Икабья на трассе БАМ

## 6 ЗАВИТИНСКОЕ Литий. Ниобий. Тантал. Олово рудное

Связь по грунтовой автодороге 1км до п.Первомайский  
Электроснабжение от ТЭЦ и системы Читаэнерго.  
Район экономически освоен.



# РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД («СПЯЩИЕ» ЛИЦЕНЗИИ)

## АПСАТСКОЕ

каменный уголь  
145,7 тыс. т

## ЧИНЕЙСКОЕ

руда  
1 063 млн т

## ГОЛЕВСКОЕ

сыннырыты  
175 млн т

## ИКАБЬЯ - ЧИТКАНДИНСКОЕ

ресурсы Р1, Р2, Р3  
медь  
11 624,62 тыс. т

## ЖИРЕКЕНСКОЕ

молибден  
61,6 тыс. т

## БУГДАИНСКОЕ

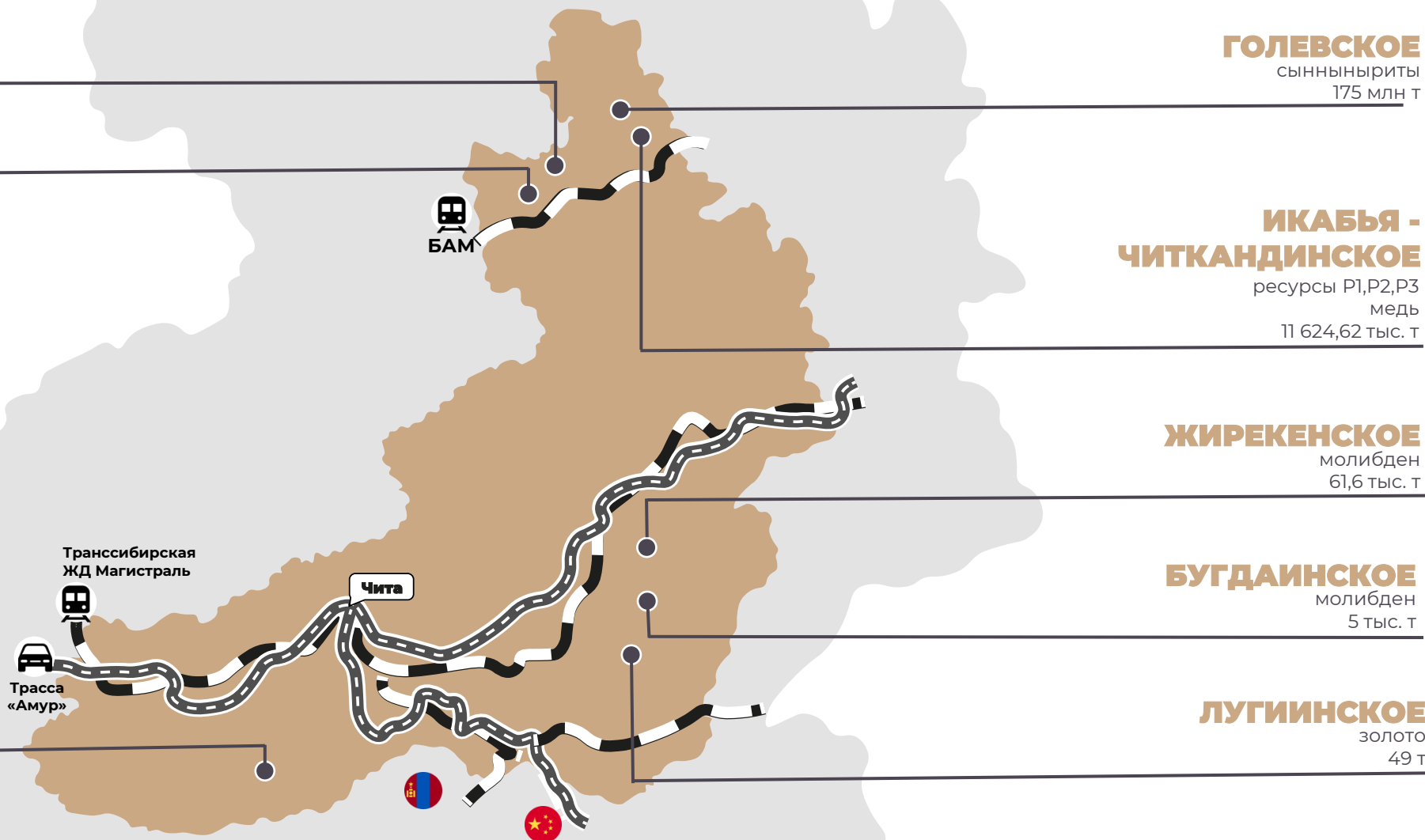
молибден  
5 тыс. т

## ЛУГИНСКОЕ

золото  
49 т

## ЛЮБАВИНСКОЕ

золото  
5,3 т

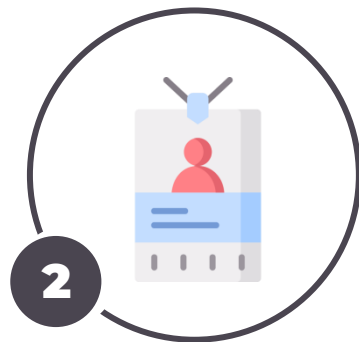


# ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ДОБЫЧУ



## ФОРМИРОВАНИЕ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ

1. Заявка на участие
2. Копии учредительных документов
3. Данные о финансовых и технических возможностях
4. Сведения о наличии квалифицированных специалистов



## НАПРАВЬТЕ ЗАЯВКУ

Направить заявку в уполномоченную структуру, стать участником аукциона



## ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

Для участия в аукционе необходимо внести задаток (сбор за участие), размер которого публикуется в аукционной документации



## ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Торги проходят в назначенный день. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер разового платежа за пользование недрами



## ОФОРМЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ

**ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧЕНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ФГКУ «РОСГЕОЛЭКСПЕРТИЗА» НА ПРОЕКТ ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ НЕДР**

# МЕДНЫЙ КЛАСТЕР

- Забайкалье становится **крупнейшим центром по добыче меди** в мире
- Необходимо организовать **высокотехнологичный кластер глубокой переработки меди** с интеграцией в мировую экономику

№	Месторождение	Добыча в год, тыс. т	Концентрат тыс. т	Руда тыс. т	Ввод
1	Удоканское (SX-EW)	15 000	398	1 379,6	Введено
2	Быстринское	11 300	70	343	Введено
3	Култуминское	13 000	151	820	2026 г.
4	Лугоканское	10 000	200	600	2029 г.
5	Чинейское	5 000	775	102,6	2029 г.
6	Икабья-Читкандинская пл.	5 000	17,9	11,2	2028 г.
7	Сакинское	2 000	18	640	2030 г.
8	Теремкинское (нераспределенное)	XX	0,7	XX	2035 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>61 300</b>	<b>1 631</b>	<b>3 896</b>	

**55%**

доля России в общемировом запасе меди

**23%**

доля Забайкальского края в общероссийском запасе меди

**>21** млн т меди

**>700** т золота



# СВИНЦОВО-ЦИНКОВЫЙ КЛАСТЕР

## 12%

доля Забайкальского края  
в общероссийских запасах  
свинца

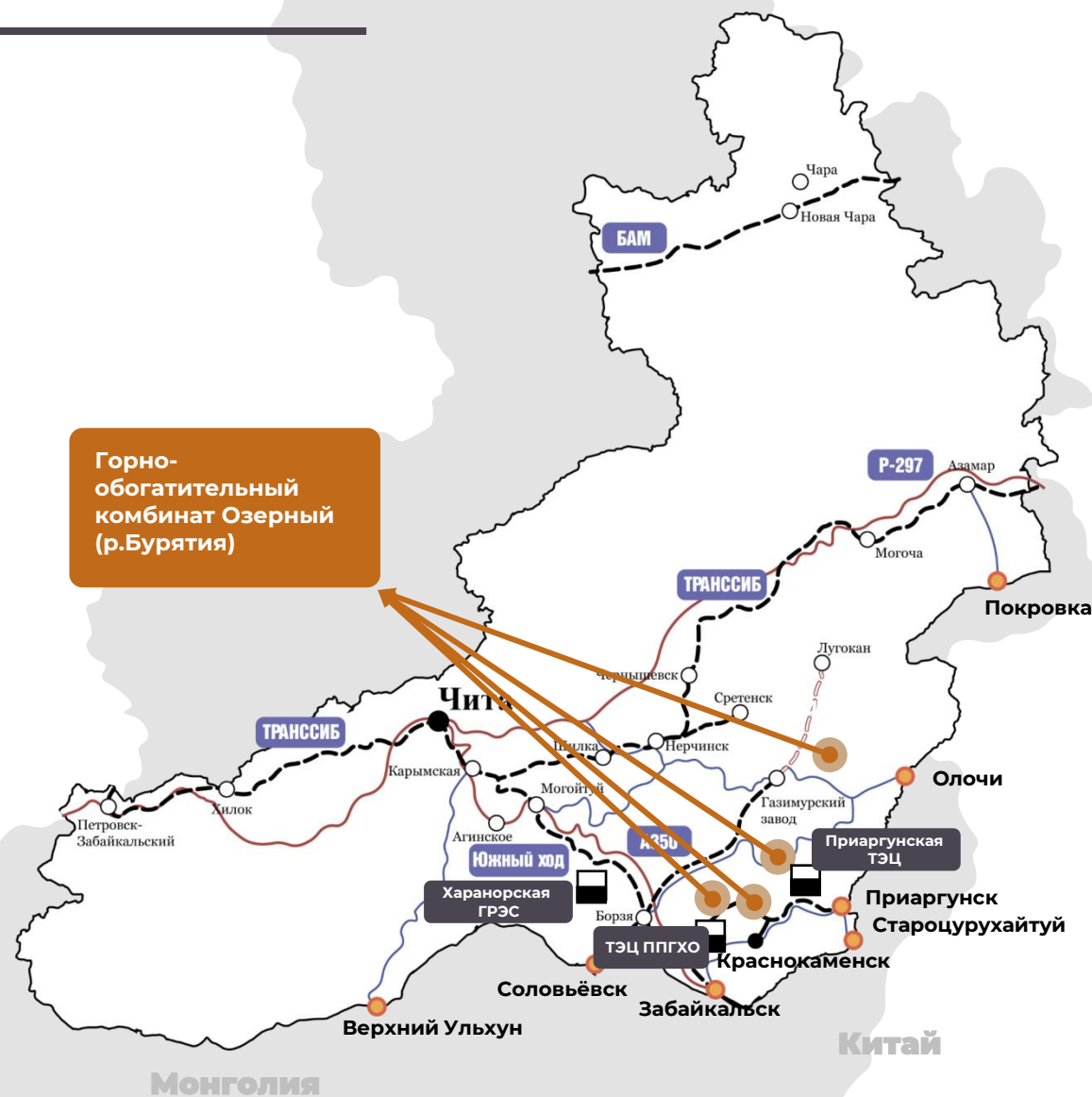
**Балансовые запасы:**

**>1 500** тыс.т свинца

**>1 700** тыс.т цинка

№	Месторождение	Концентрат тыс. т	Руда тыс. т	Ввод
1	Нойон-Тологой	250	3 500	Введено
2	Ново-Широкинское	уточняется	уточняется	Введено
3	Озерное (р.Бурятия)	426	6 000	Введено
4	Талманская площадь	150	1 900	2027 г.
5	Покровская площадь	100	1 500	2027 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>926</b>	<b>12 900</b>	

- Сырьевая база нераспределенного фонда представлена, главным образом, мелкими и средними по запасам месторождениями. В их числе : Алгачинское, Благодатское, Воздвиженское, Екатерино-Благодатское, Ивановское, Ируновское, Кадаинское, Каменское, Михайловское, Октябрьское, Покровское, Савинское , Северо-Акатуевское, Спасское, Центральное и Быстринско-Ширинское.
- Прогнозные ресурсы значительно превышают разведанные запасы, создавая надежную основу для долгосрочного развития. Это не только обеспечивает текущие потребности, но и подразумевает значительный потенциал для роста всего свинцово-цинкового кластера в регионе.

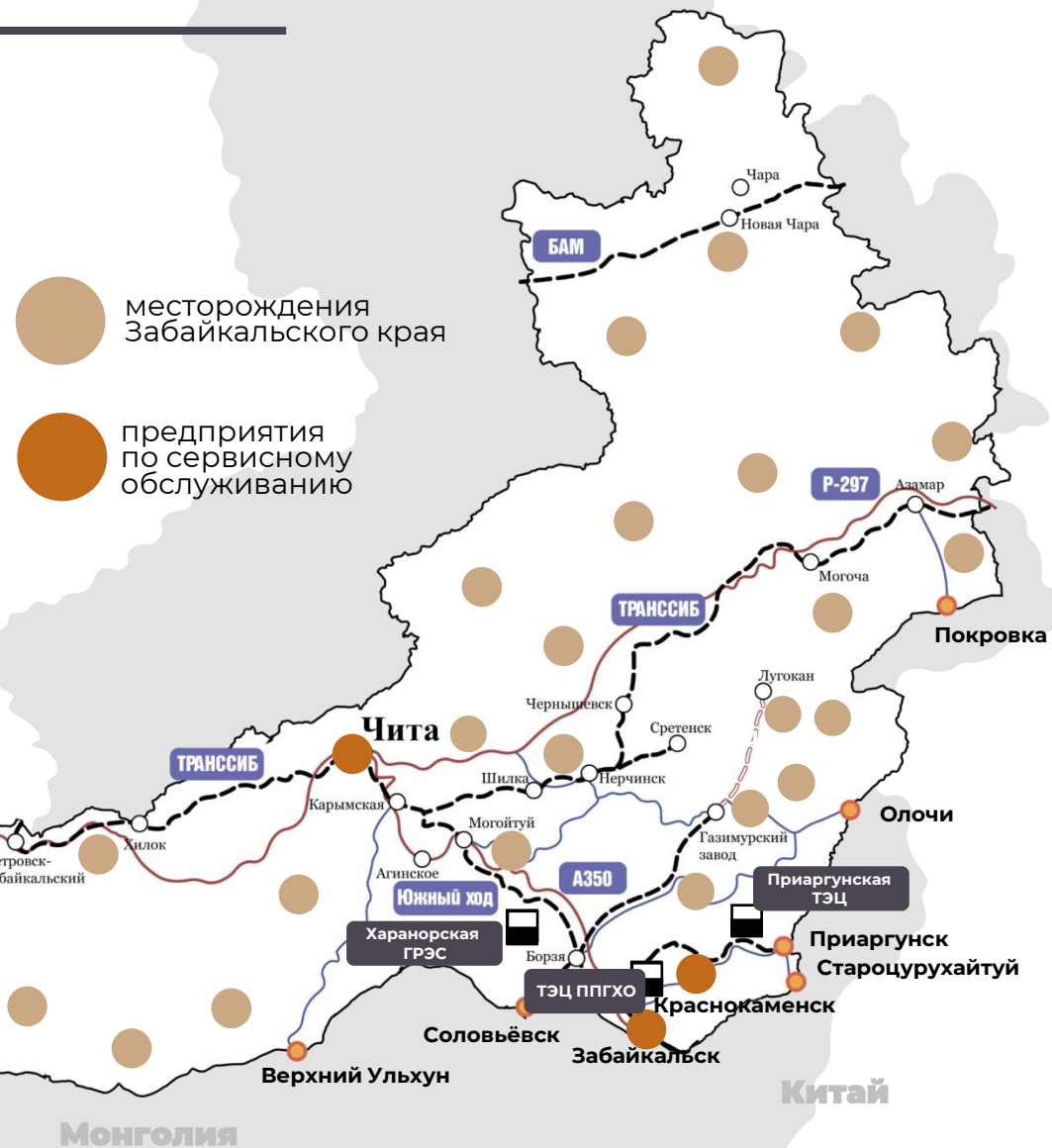


# КЛАСТЕР ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И СБОРКИ ТЕХНИКИ ДЛЯ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ОТРАСЛИ

## 56%

уровень износа машин и оборудования в сфере добычи полезных ископаемых и строительства

Показатель	Целевое значение / Эффект
Снижение капитальных затрат	До 50% при восстановлении техники вместо покупки новой
Снижение стоимости капитального ремонта	До 60% от цены нового оборудования за счет стандартизации программ восстановления
Сокращение времени простоя техники в ремонте	15-20% и более за счет единовременной работы всех служб и близости складов запчастей
Снижение операционных затрат (ОРЕХ)	3,2 млрд рублей экономии за 5 лет в масштабах крупного холдинга
Продление срока службы техники	На 3-4 года (продление жизненного цикла на 15-20%)
Снижение общего уровня износа парка	Замедление темпов роста износа (цель: удержать показатель ниже 56%)
Рост объема рынка	Ежегодный рост выручки сектора ремонта машин и оборудования



- **Централизация компетенций и мощностей в рамках единого кластера позволяет перейти от "латания дыр" к системному управлению жизненным циклом техники, что дает ощутимый экономический эффект.**

# РАЗВИТИЕ ПУНКТОВ ПРОПУСКА

Текущий  
грузооборот в 2025 г.

**26**  
млн т/год

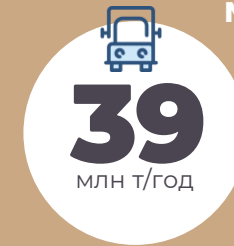


**Запуск крупных  
инвестиционных проектов**

- Строительство новой обогатительной фабрики ООО «ГРК «Быстринское»;
- Строительство ГОК «Култуминское»
- Освоение Березовского железорудного месторождения, строительство ГОК
- Запуск второй очереди ГМК «Удокан»
- Разработка Лугоканского месторождения, строительство ГОК

Перспективный  
грузооборот к 2030 г.

**89**  
млн т/год



Грузооборот через пункты  
пропуска, млн т



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЛОГИСТИКИ

**15** проектов



**200** млрд руб.

**18** млрд юаней

**планируемые инвестиции**



**12 500** человек

**планируемые  
рабочие места**

**444,5** тыс. кв. м

**площадь логистических комплексов**

**8,2** млн т

**пропускная способность**

**200,2** млн ДФЭ

**грузооборот объем перевалки  
контейнерного терминала**

**12** млн ДФЭ

**грузооборот объем перевалки  
навалочного терминала**

## УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

### Забайкальский Зерновой Терминал

Вложено инвестиций:

**8** млрд руб / **700** млн юаней

**Мощности в год:** - до **8** млн т перевалки  
- **80** тыс. т единовременного хранения

### Транспортно-логистический комплекс Wildberries

ввод: 2026 г.

Вложено инвестиций:

**10,5** млрд руб. / **960** млн юаней

**Мощности в год:** - **208** тыс. кв. м логистического комплекса  
- **160 000** ДФЭ/год

# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Международный центр приграничного сотрудничества «Восточные Ворота Забайкальск Маньчжурия»

**50** млрд руб.

**5** млрд юаней

**планируемые инвестиции**

**13 000** человек

**планируемые рабочие места**

**10** млн т грузов

**проектная мощность в год**

**2025 - 2031 гг.**  
срок строительства

**2028 г.**  
дата ввода

МТОР по созданию международного забайкальского промышленно-логистического парка

**50** млрд руб.

**5** млрд юаней

**планируемые инвестиции**

**500** человек

**планируемые рабочие места**

**100 000 - 500 000** ДФЭ  
контейнерный терминал

**2 - 5** млн т  
навалочный терминал

**проектная мощность в год**

**2026 - 2080 гг.**  
срок строительства

**2028 г.**  
дата ввода

Создание беспилотной трансграничной транспортной системы перевозки контейнеров РФ-КНР

**11** млрд руб.

**1** млрд юаней

**планируемые инвестиции**

**3 000** человек

**планируемые рабочие места**

**10** млн т грузов

**проектная мощность в год**

**2026 - 2031 гг.**  
срок строительства

**2028 г.**  
дата ввода



# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

## ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

**1,4** млн га  
земли для выращивания продукции

**5,1** млн га  
земли сенокосов и пастбищ

**6,2** млн га  
земли соседство с Китаем и Монголией

**>5 953** млрд руб./**540** млрд юаней  
импорт продовольственных товаров в КНР

### АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КРАСНОКАМЕНСК»

**9,9** млрд руб.  
**900** млн юаней  
инвестиции в строительство

**13 000** человек  
планируемые  
рабочие места

**13** млн руб.  
**1,2** млн юаней  
инвестиции резидентов

**500** га  
площадь

### МЯСОКОМБИНАТ «ДАУРСКИЙ»

**75** тыс. кв.м  
площадь ЗУ

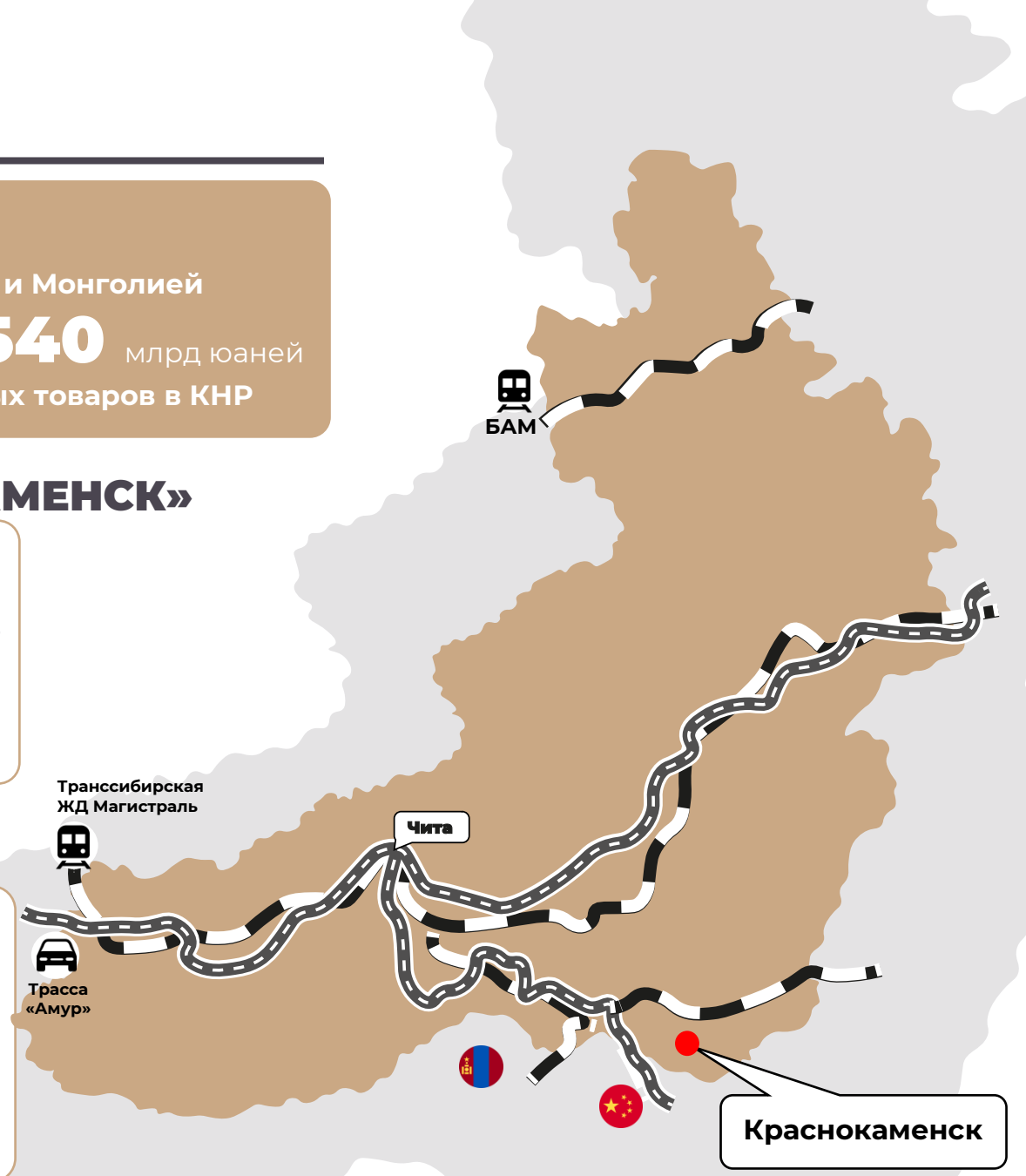
**24,5** тыс. кв.м  
площадь ОН

**400** млн руб.

**37** млн юаней  
стоимость покупки

**8,5** тыс. голов  
мощность  
переработки

**1 000** т  
мощность  
производства



# ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Строительство современного круглогодичного тепличного комплекса по выращиванию овощей и зеленных культур с использованием технологии малообъёмной гидропоники

**9** млрд руб.

**816** млн юаней  
инвестиции в проект

**10** га  
площадь теплиц

**150** человек  
новые рабочие места

## Мощность проекта



Производство огурцов **4800 тонн**  
Урожайность **120 кг/кв.м**  
Обеспечение 46% потребности региона



Производство томатов **2800 тонн**  
Урожайность **70 кг/кв.м**  
Обеспечение 27% потребности региона

## Потребность региона

**10,6** тыс. т  
огурцы

**19,6** тыс. т  
помидоры

## 1 этап

Блок теплиц №1

**4,8** га

Преимущественное  
выращивание огурцов

## 2 этап

Блок теплиц №2

**4,8** га

Преимущественное  
выращивание томатов

# ПЕРЕРАБОТКА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР

Создание маслоэкстракционного завода для внутреннего рынка и экспорта в КНР на территории г. Краснокаменск, пгт. Забайкальск

**50** млрд руб.

**4,5** млн юаней  
инвестиции в проект

**12** человек  
новые рабочие места

## Мощность проекта

**50** тыс т  
рапсовое масло

**5** тыс т  
льняного  
и подсолнечного масла

\*закроет потребность региона на 75%

## ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КФХ

2024 г.

**14 676,8** т рапс

**936** т лен

**7 391** т подсолнечник

2025 г.

**38 799** т рапс

**1 150** т лен

**11 357** т подсолнечник

# МОЛОЧНО-ТОВАРНАЯ ФЕРМА

**9,7** млрд руб.

**893** млн юаней  
инвестиции в проект

**300** человек  
новые рабочие места

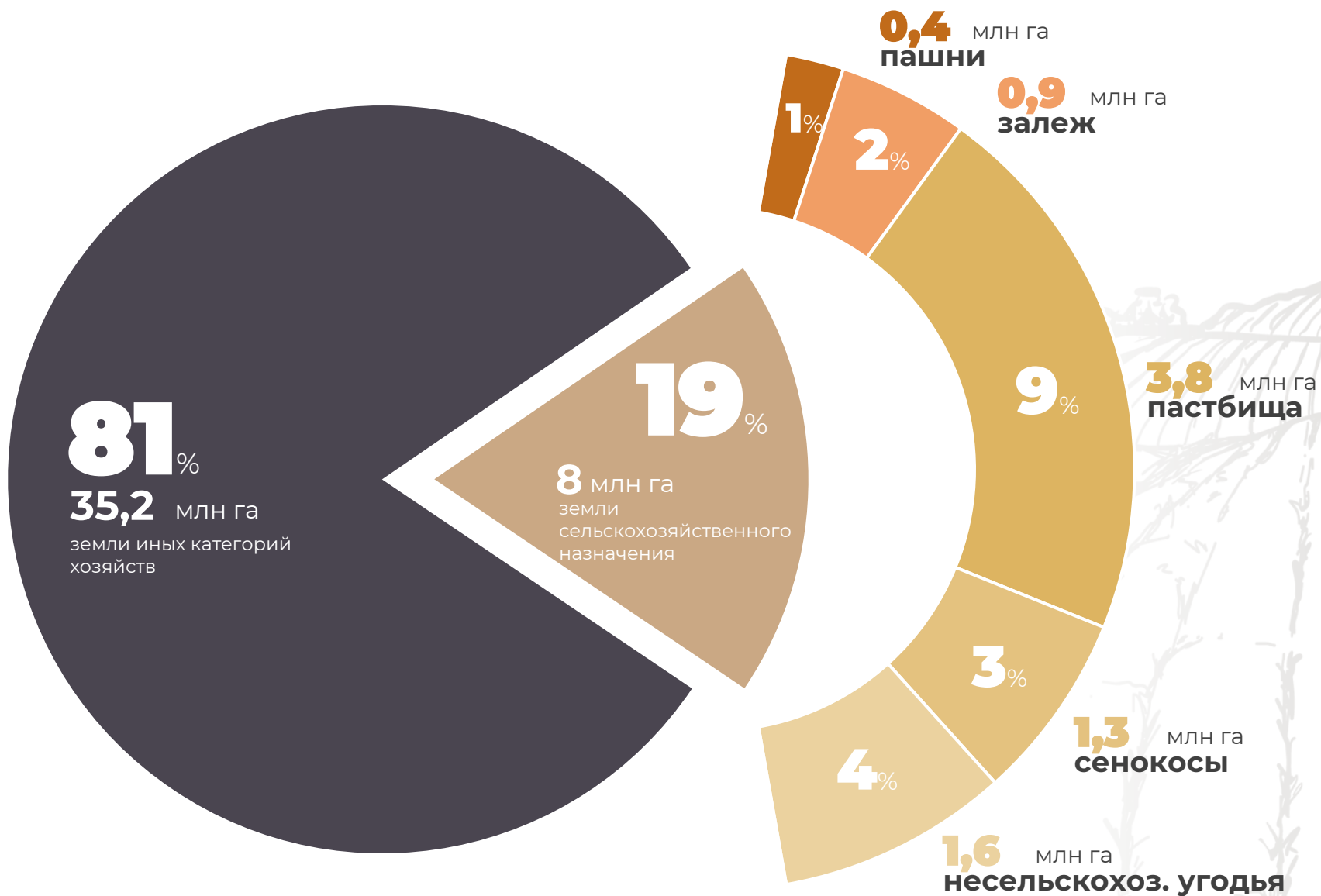
**800** га  
требуемая площадь  
земельных участков

## ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ:

- Собственная сырьевая база для производства кормов;
- Собственная сырьевая база воспроизводства стада;
- Выращивание зерновых и зернобобовых культур, семян масличных, однолетних и многолетних культур;
- 3 коровника;
- Родильный блок с телятником;
- Роботизированный доильного цех.



# НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



**43,2**  
млн га  
ТЕРРИТОРИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## Могойтуйский район

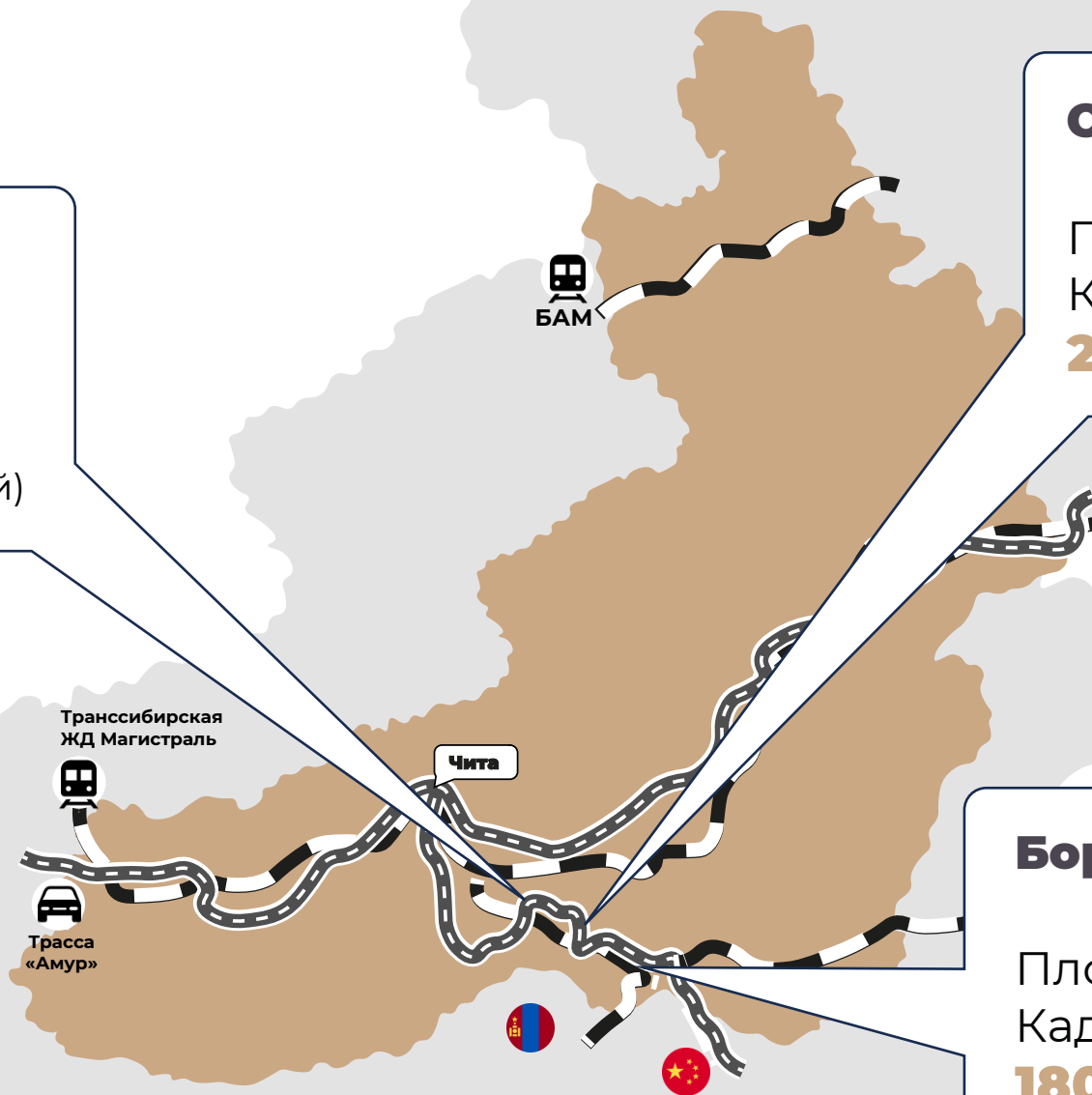
Площадь **23 165** га  
Кадастровая стоимость  
**180** млн руб. (15 млн юаней)

## Оловянный район

Площадь **17 698** га,  
Кадастровая стоимость  
**234** млн руб. (20,1 млн юаней)

## Борзинский район

Площадь **13 880** га,  
Кадастровая стоимость  
**180** млн руб. (15 млн юаней)



# ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

## ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

**68** %  
лесистость  
региона

**7** млн куб. м  
для передачи  
в аренду

**90 - 150** куб. м/га  
средний запас древесины

### ЦПК «ПОЛЯРНАЯ»

**400 тыс. т/год**

производство  
небеленой целлюлозы

**1,567 млн м3/год**

объем собственной  
лесозаготовки

**25 тыс. м3/год**

производство  
сухих строганых  
пиломатериалов

**1,36 млн га**

площадь эксплуатационных  
участков

**327 тыс. м3/год**

производство  
пиломатериалов

**ООО «Хэйлунцзян»**

владелец

**31 объект**

имеется  
на территории ЦПК

- Лесопильный завод
- Производственный корпус
- Склады, цеха
- Гаражи
- Очистные сооружения
- Пожарное депо и др.



# ПРОМПАРКИ В ЗАБАЙКАЛЬЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ

более **400** тыс. кв. м  
жилья вводится ежегодно

свыше **8** тыс. человек  
остро нуждаются в жилье

до **25%**  
локализация строительного сектора

более **10** млрд руб.  
ежегодно направляется на строительство  
объектов в социальной сфере

более **170** тыс. руб.  
средняя цена квадратного метра

Организация полноценного  
производства строительных  
материалов

Удовлетворение устойчивого спроса  
на строительные материалы при  
возведении жилья и социальных  
объектов

Снижение стоимости строительства  
одного квадратного метра жилья

Предоставление комфортных  
жилых помещений для тысяч  
забайкальцев

# ПРОМПАРКИ В ЗАБАЙКАЛЬЕ

## БЫСТРЫЙ СТАРТ — СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ



### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «СТРОЙПРОМ»



**68,2 га**  
свободные ЗУ

**14,14 га**  
производственные  
площади

**24 000 кв. м**  
площадь помещений

**15 МВт**  
электроснабжение

**8,1 Гкал/ч**  
теплоснабжение

**300 м3/сут**  
водоснабжение/  
водоотведение



### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КАДАЛИНСКИЙ»



**2,7 га**  
свободные ЗУ

**381 га**  
свободная перспективная  
площадь

**8 МВт**  
электроснабжение

**3 Гкал/ч**  
теплоснабжение

**400 м3/сут**  
водоснабжение/  
водоотведение



### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КРАСНЫЙ КАМЕНЬ»

**2 млрд руб. / 181,69 млн юаней**  
стоимость создания

**1,7 млрд руб. / 154,06 млн юаней**  
инвестиции  
резидентов

**25 га**  
площадь технопарка

**250 человек**  
рабочие места



# ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



## ЗАВОД ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИХ МОДУЛЕЙ

**19,6 млрд руб. / 1,8 млрд. юаней**  
объём инвестиций

**470 тыс. шт./год**  
мощность

**350 ед.**  
рабочие места

**32 га**  
площадь участка



## ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

**11,2 млрд руб. / 1 млрд.юаней**  
объём инвестиций

**1,8 млрд руб. / 163 млн.юаней**  
вложено инвестиций

**250 ед.**  
рабочие места

**470 тыс. шт./год**  
мощность

**Закалитуйское месторождение**  
сырьё

Завершено строительство низковольтной ЛЭП 10 кВ и главной понизительной подстанции 10-0,4 кВ. В активной фазе находится строительство электроподстанции и линий электропередачи 10-0,4 кВ.



## ИЗВЕСТКОВЫЙ ЗАВОД

**3,9 млрд руб. / 354 млн.юаней**  
объём инвестиций

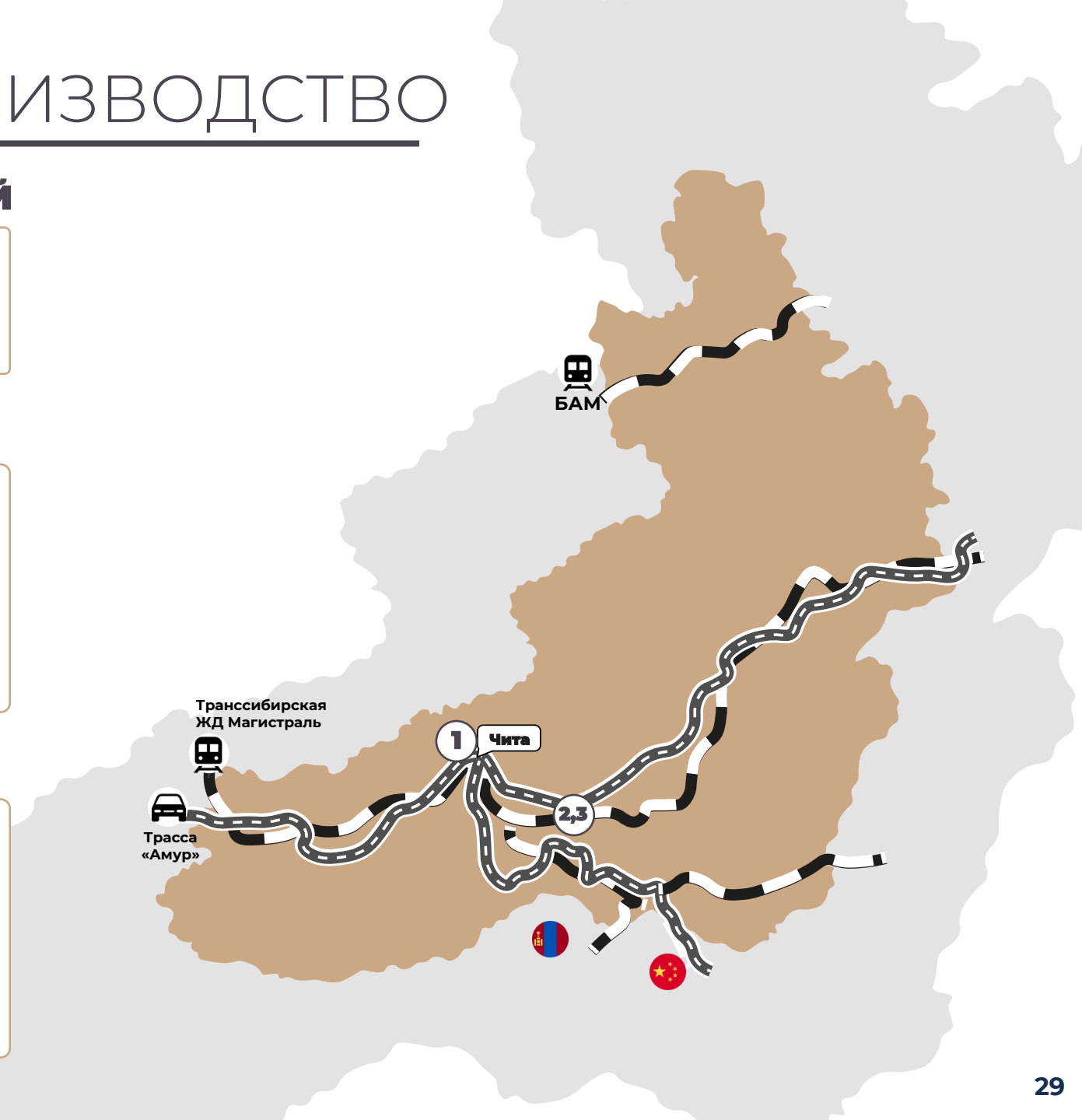
**0,13 млрд руб. / 12 млн.юаней**  
вложено инвестиций

**134 ед.**  
рабочие места

**200 тыс. шт./год**  
мощность

**Усть-Борзинское месторождение**  
сырьё

Ведутся работы по строительству объектов энергоснабжения (ЛЭП 10 кВ, подстанция 10/0,4 кВ), водозабора с водоводом (12 км) и железнодорожной инфраструктуры (путь необщего пользования с примыканием к станции Бырка, внутренние пути завода). Получена лицензия на добычу подземных вод.



# ТУРИЗМ

## 1 СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА 5\* В Г.ЧИТЕ

**2,5 млрд руб./ 227 млн юаней**  
объем инвестиций

**28 тыс. м3**  
общая площадь

**175**  
номерной фонд

## 2 КРЫТЫЙ АКВАПАРК В Г.ЧИТЕ

**2 млрд руб./ 181 млн юаней**  
объем инвестиций

**2,5 га**  
площадь участка

**3 200 кв м**  
площадь здания

**500 человек**  
посещаемость

## 3 РЕНОВАЦИЯ КУОРТА «ДАРАСУН»

**2,4 млрд руб./ 218 млн юаней**  
объем инвестиций

**150,2 га**  
площадь участка

**600 м3**  
площадь озера

**270 человек**  
рабочие места

Имеются все инфраструктурные объекты, расположен вблизи федеральной трассы

## 4 РЕНОВАЦИЯ КУОРТА «ДАРАСУН»

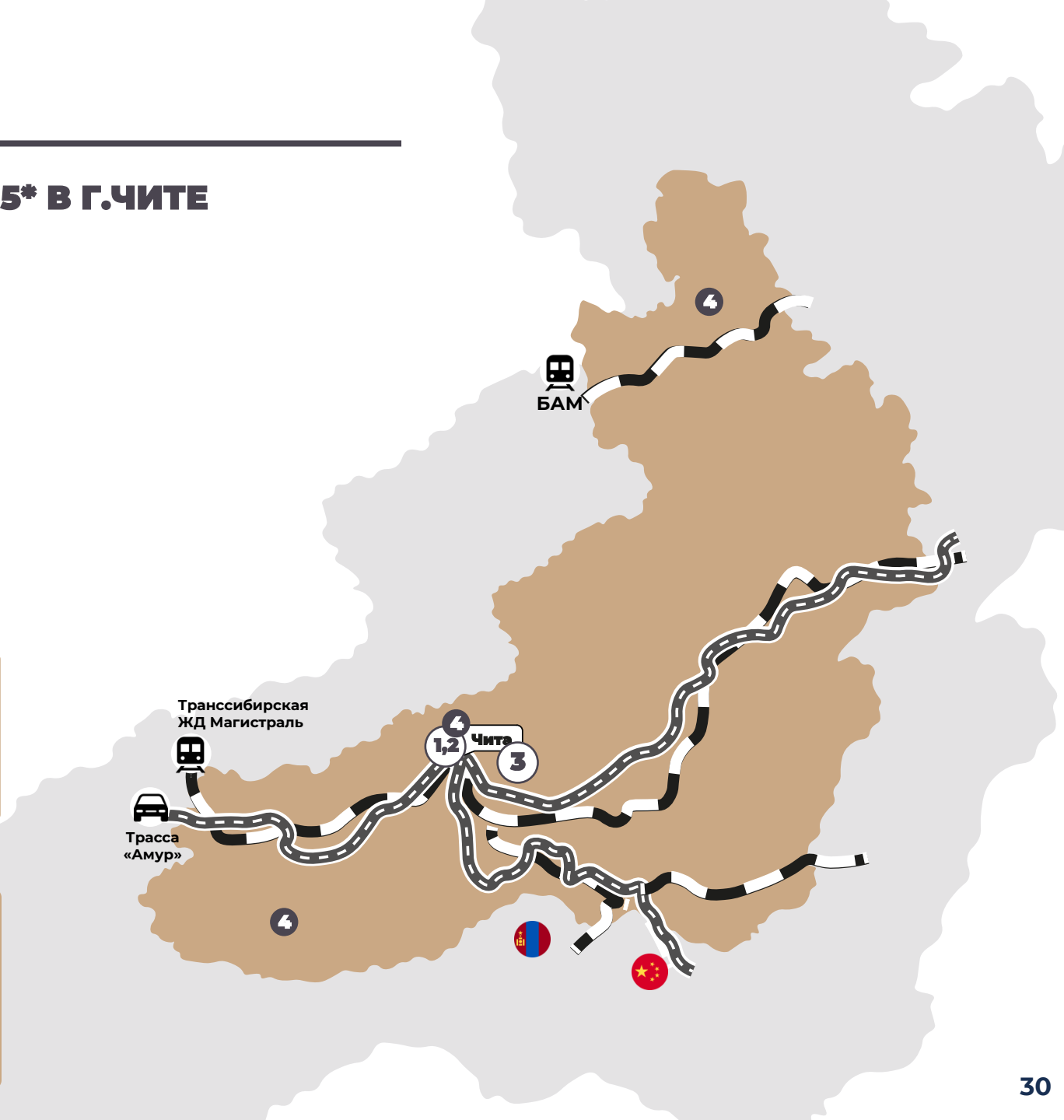
**от 1,2 млрд руб./ 109 юаней**  
объем инвестиций

**от 1 га**  
площадь участка

**700 человек**  
вместимость

**150 человек**  
рабочие места

**7 природных термальных источников**  
на территории региона



# ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 5\*

**2,5** млрд руб.

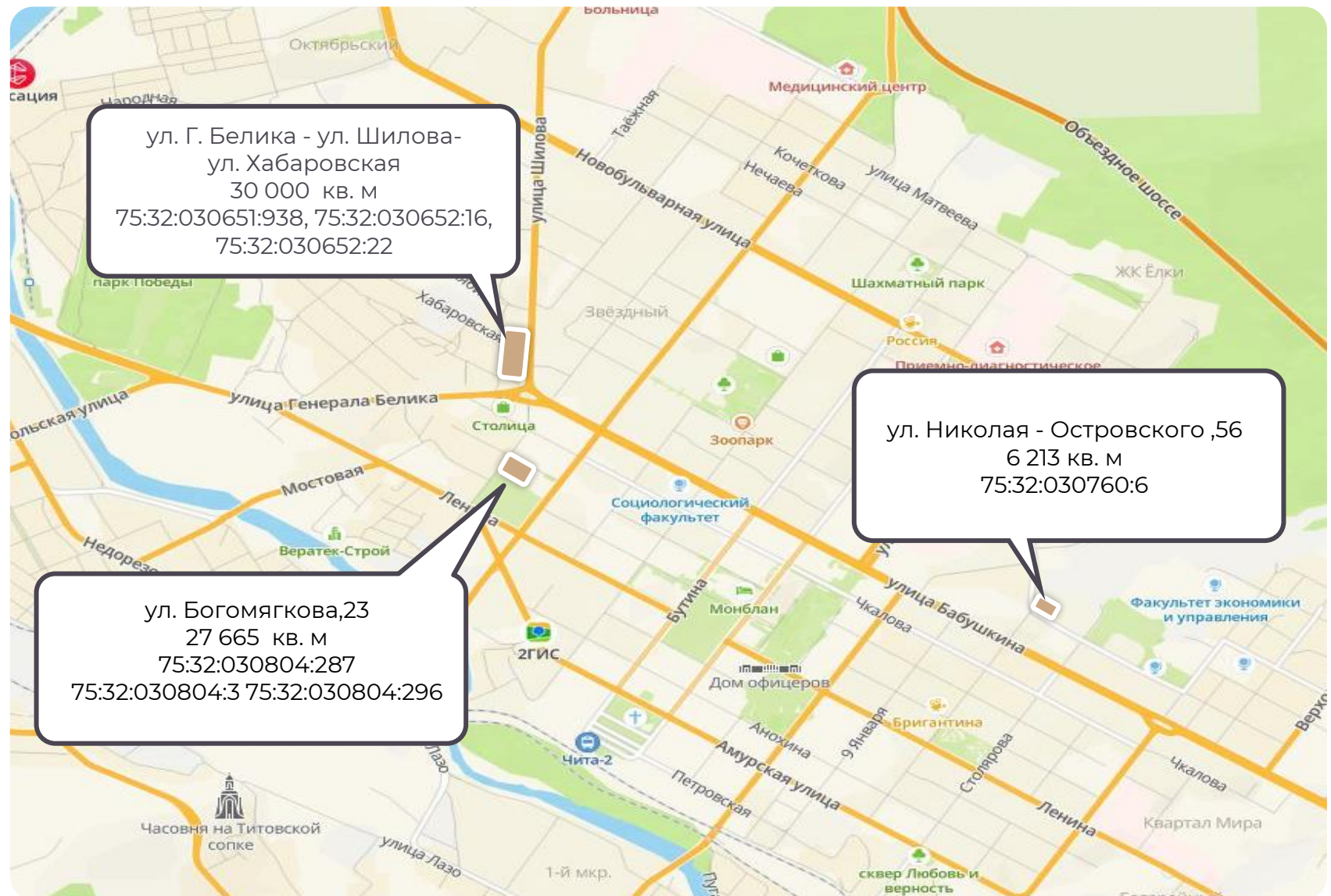
**227** млн юаней  
**ИНВЕСТИЦИИ**

**28** тыс. кв. м  
**Общая площадь**

**175** номеров  
нехватка номерного фонда  
составляет ~2500 номеров

## Состав объекта:

- Торговые помещения
- Ресторан
- Офисные помещения
- Технические помещения



# ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

1. Пурелагский термоминеральный источник 35,5 - 41 °С
2. Сынийский термальный источник 15,5 – 16 °С
3. Каларский гейзер 13 – 19 °С
4. Минеральный источник «Золотой каскад» 1,5 – 4,5°С
5. Плотинный термальный источник 23 °С

6. Кыринский горячий источник 43,5°С

**Участки для строительства торговых центров с возможностью размещения термальных источников в г.Чите:**

Участок в рамках застройки микрорайона «Хороший»

**8 751 м2**



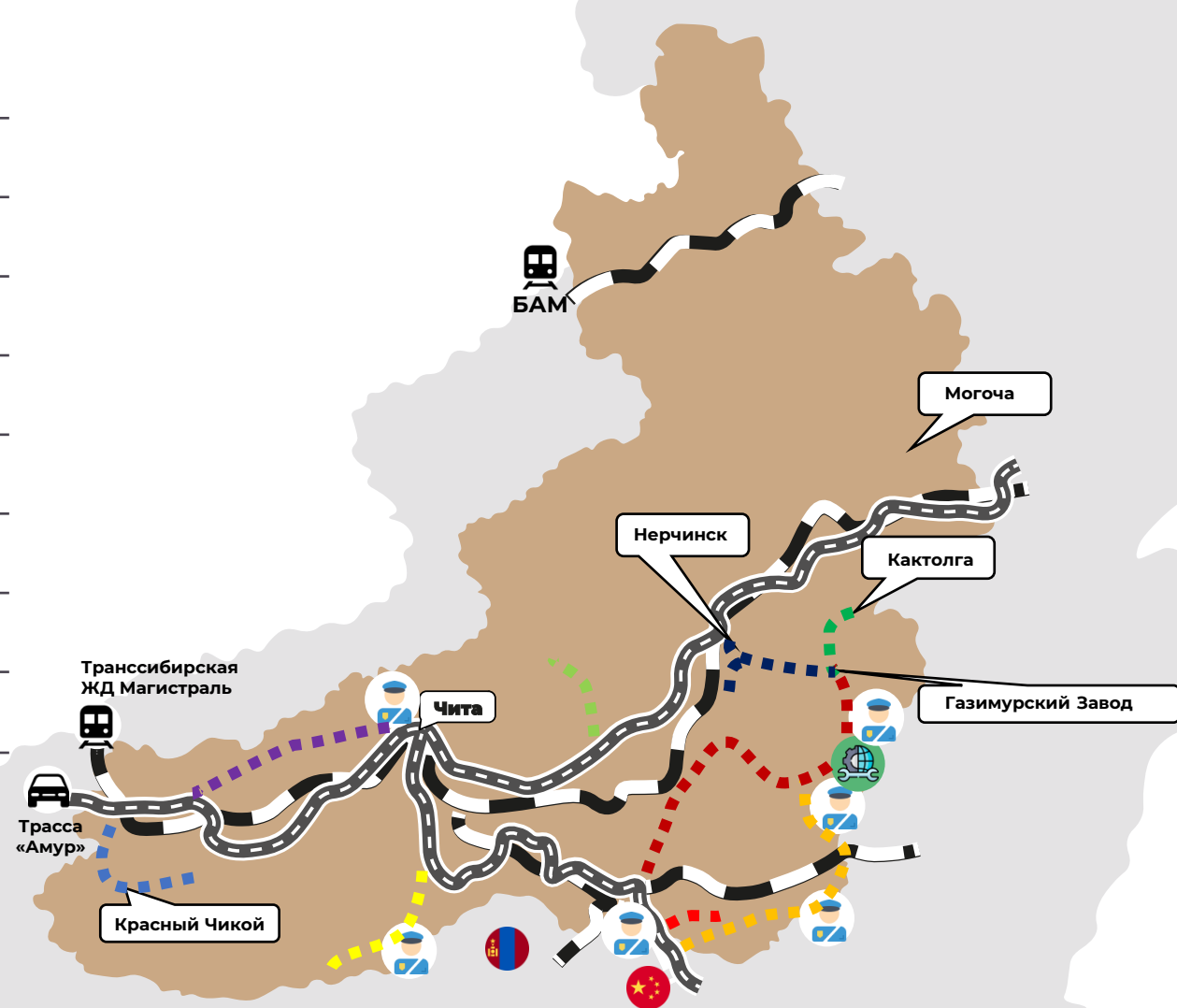
# ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

№	Наименование коридора	Расстояние, км	Интенсивность автомобилей, сутки/год
1	Нерчинск - Газимурский Завод	229,54	500 (182 500)
2	Забайкальск - Подъезд к с. Староцурухайтуй	320	234 (85 629)
3	Баляга - Ямаровка	234	131 (47 906)
4	Газимурский Завод - Борзя	432,90	460 (167 758)
5	Газимурский Завод - Кактолга	195,25	392 (143 263)
6	Мацевская - Досатуй	120	1 019 (371 935)
7	Алтан - Агинское	339,58	163 (59 769)
8	Новая Кука - Хилок	210,78	693 (253 067)
9	Подъезд к пгт. Вершино-Дарасунский	23	685 (250 025)

**2 105,05** км

необходимо отремонтировать



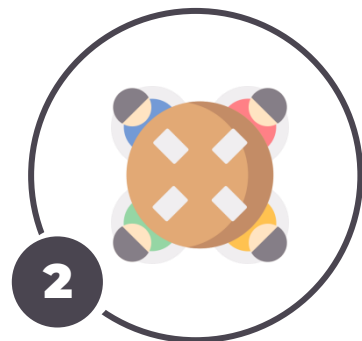
# «ОДНО ОКНО» ДЛЯ БИЗНЕСА

Объединение институтов развития в одной локации



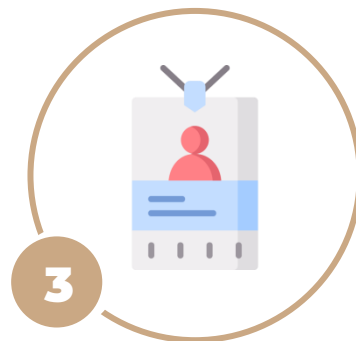
## 1 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

- Обращение** в АО  
«Корпорация развития  
Забайкальского края»
- личное
  - инвестпортал



## 2 ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ, ОИВ

- Обработка** заявки
- проведение установочных переговоров
  - заключение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта



## 3 ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР ПРОЕКТОВ



## 4 НАЗНАЧЕНИЕ МЕНЕДЖЕРА ПРОЕКТА



## 5 МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

## КАНАЛЫ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРА

### ЛИЧНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

г. Чита ул. Чкалова, 25

### ВИЧАТ и номер телефона

тел.: 8 (3022) 35 49 11

### ПИСЬМЕННОЕ ОБРАЩЕНИЕ

e-mail: info@zab-invest.ru

Инвестиционный  
портал  
Забайкальского  
края



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

**3**  
года

**Налог на землю**  
Пониженная ставка



Возможность предоставления земельного участка



Возможность предоставления готовой площадки на базе промпарков



Возможность безвозмездного подключения к объектам инфраструктуры ТОР



Льготный тариф на электроэнергию на базе промпарков



Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот



Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны



Режим «единого окна» для инвестора



Право на защиту резидента в суде и сокращенные сроки контрольных проверок

**от 0 %**  
**до 22 %**

**Налог на прибыль**  
Пониженная ставка на период до 10 лет

**от 0%**  
**до 1,6%**

**Налог на имущество**  
Пониженная ставка на период до 10 лет

**от 0**  
**до 0,8**

**Налог на добычу ПИ**  
Понижающий коэффициент на 10 лет



**ТОР «Забайкалье»**



**ТОР «Краснокаменск»**

# МЕЖДУНАРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

---

**3**  
года

Налог на землю  
Пониженная ставка

от **0** %  
до **22** %

Налог на прибыль  
Пониженная ставка  
на период до 10 лет

от **0** %  
до **1,6** %

Налог на имущество  
Пониженная ставка  
на период до 10 лет

от **0**  
до **0,8**

Налог на добычу ПИ  
Понижающий коэффициент  
на 10 лет



Возможность предоставления  
земельного участка



Привлечение иностранной рабочей силы без  
учета квот



Возможность предоставления готовой площадки  
на базе промпарков



Возможность применения процедуры свободной  
таможенной зоны



Возможность безвозмездного подключения  
к объектам инфраструктуры ТОР



Режим «единого окна» для инвестора



Льготный тариф на электроэнергию на базе  
промпарков



Право на защиту резидента в суде и сокращенные  
сроки контрольных проверок

# ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## 1 ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

от **5 до 500** млн руб.  
региональные займы

от **100** млн до **1** млрд руб.  
сумма займа с федеральным ФРП

от **5 до 7** лет  
срок займа

от **3 до 10%** годовых

зависит от цели использования займа  
– покупка оборудования или строительство/  
приобретение производственного помещения



## 2 ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ

Программа государственной поддержки, направленная на привлечение частных инвестиций в строительство инфраструктуры на Дальнем Востоке, а также на улучшение качества жизни населения региона

## 3 МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Получение в аренду земельного участка для реализации проекта без проведения торгов

## 4 ПРОГРАММА МОБИЛЬНОСТИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Государственная инициатива, стимулирующая переезд работников в регионы с дефицитом квалифицированных кадров и предусматривающая финансовую поддержку

## 5 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Проект, направленный на производство товаров, предоставляющий компании право на существенные налоговые льготы

# ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

---

## ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ



**АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»**

Забайкальский край, г. Чита,  
ул. Чкалова, 25

**ZAB-INVESTPORTAL.RU**

Инвестиционный  
портал Забайкальского  
края

