

Территория опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»



Постановление Правительства РФ № 675 от 16.07.2016 г.

«О территории опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»:

- Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности
- Значительные преимущества для успешной реализации инвестиционных проектов

Территория опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»

Краснокаменск – второй по количеству населения, уровню развития промышленности, инфраструктуры, образования, наличию инженерного потенциала город Забайкальского края, расположенный в юго-восточной части края вблизи с границей с Китаем.

Город обеспечен авиа, железнодорожным и автомобильным сообщением



Площадь территории:
427,7 км²



до МАПП
пгт. Забайкальск
96,3 км



до города Читы
535 км



Численность населения
53,3 тыс. чел.



Градообразующее предприятие - ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» - добывающий дивизион АО «Атомредметзолото»

Виды экономической деятельности, которые допускаются при реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»:

№ п/п	Классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 КДЕС Ред. 2)	Минимальные объемы капитальных вложений (млн. рублей)
1.	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	30
2.	Производство пищевых продуктов	5
3.	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	5
4.	Производство текстильных изделий	5
5.	Производство одежды	5
6.	Производство кожи и изделий из кожи	5
7.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	30
8.	Производство бумаги и бумажных изделий	30
9.	Производство химических веществ и химических продуктов	30
10.	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	30
11.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	30

Виды экономической деятельности, которые допускаются при реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»:

№ п/п	Классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 КДЕС Ред. 2)	Минимальные объемы капитальных вложений (млн. рублей)
12.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	30
13.	Производство металлургическое	30
14.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	30
15.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	30
16.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	30
17.	Производство мебели	5
18.	Производство прочих готовых изделий	5
19.	Ремонт и монтаж машин и оборудования	5
20.	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	5
21.	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	5
22.	Деятельность в области здравоохранения	5

В течение первого года после включения в реестр резидентов ТОСЭР юридическое лицо должно обеспечить:

1. минимальный объем капитальных вложений – 5 млн. рублей
2. минимальное количество новых постоянных рабочих мест – 20 единиц

Льготы резидентам ТОСЭР в моногородах*:

Вид налога, вноса		Налоговая ставка без льгот	Льготная налоговая ставка	
			первые 5 лет	последующие 5 лет
Налог на прибыль организации	в федеральный бюджет	2%	0%	2%
	в бюджет субъекта РФ	18%	5%	10%
Налог на имущество организации		2,2%	0%	
Земельный налог		в среднем 1,5 %	0%	
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды снижаются в 4 раза с 30% до 7,6%				
Пенсионный фонд России		22%	6%	
ТФОМС		5,1%	1,5%	
ФСС		2,9%	0,1%	

Льготные коэффициенты при расчете налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ):

- 0%** – в течение первых 24 налоговых периодов
- 0,2%** – с 25 по 48 включительно налоговый период
- 0,4%** – с 45 по 72 включительно налоговый период
- 0,6%** – с 73 по 96 включительно налоговый период
- 0,8%** – с 97 по 120 включительно налоговый период
- 1%** – в последующие налоговые периоды

Упрощенный заявительный порядок возмещения НДС.

* В соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ от 29.12.2014г. и постановлением Правительства РФ № 614 от 22.06.2015г. «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»



Земельные участки для реализации инвестиционных проектов **предоставляются резидентам ТОСЭР без проведения торгов**

На территории опережающего социально-экономического развития действует специальный федеральный государственный и региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль

Выгодные тарифы на энергоресурсы:

2 полугодие 2016 года.



электроэнергия
1,45 руб./кВтч



техническая вода
7,86 руб./м³



стоки
8,81 руб./м³



теплоэнергия
826,78 руб./Гкал



артезианская вода
9,49 руб./м³



В промышленной зоне города создан промышленный парк «Краснокаменск».
Общая площадь 80 га с перспективой расширения.

Преимущества для резидентов промпарка «Краснокаменск»:

- 1 предоставление подготовленных площадок для размещения производств с пониженной арендной платой
- 2 содействие при получении технических условий, строительстве и подключении объектов
- 3 налоговые льготы, организационная поддержка
- 4 развитая транспортная и коммунальная инфраструктура
- 5 сопровождение инвестиционного проекта

Свободные мощности на энергоресурсы в промпарке:



тепловая энергия
100 Гкал/час



электроэнергия
35 МВт/час



водоснабжение
100 м³/час



горячая вода
100 м³/час

Генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию моногорода Краснокаменска от 15.01.2016г. с НКО «Фонд развития моногородов»:

Возможность софинансирования Фондом расходов бюджетов Забайкальского края и муниципального образования в размере до 95% общей стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов

содействие в подготовке и (или) участие в реализации новых инвестиционных проектов

формирование команд, управляющих проектами развития города, и организация их обучения

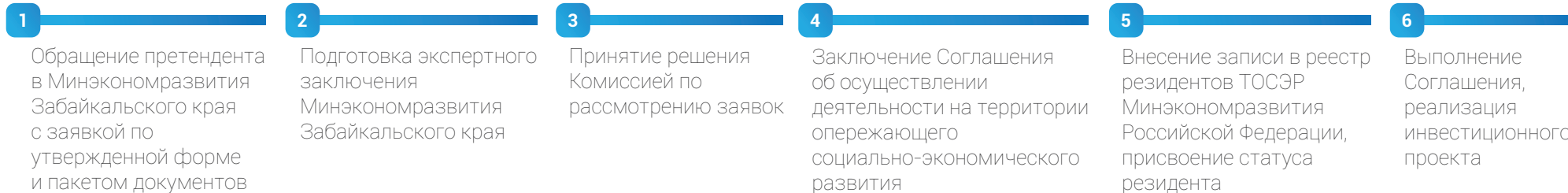
Основные условия финансирования проектов:

- 1 участие в уставном капитале или предоставление займа
- 2 не более 40% от общей стоимости проекта
- 3 объем средств Фонда – не менее 100 млн. руб., но не более 1 млрд. руб.
- 4 процентная ставка – 5 % годовых
- 5 предельный срок финансирования – 8 лет

Основные требования к резидентам ТОСЭР:

- государственная регистрация юридического лица в границах города Краснокаменска
- отсутствие филиалов и представительств за пределами ТОСЭР
- заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития
- отсутствие статуса участника регионального инвестиционного проекта
- соответствие планируемой деятельности установленным для ТОСЭР видам экономической деятельности
- соответствие предполагаемого объема капитальных вложений установленным требованиям
- соответствие заявки и бизнес-плана предусмотренным для них критериям
- отсутствие производства по делу о несостоятельности (банкротстве)
- не нахождение в процессе реорганизации или ликвидации
- отсутствие недоимок по налогам, сборам, страховым взносам, задолженностей перед бюджетной системой Российской Федерации

Дорожная карта претендента на статус резидента ТОСЭР



Территория опережающего социально-экономического развития «Краснокаменск»



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672021, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 72
тел.: +7 (3022) 40-17-74, 40-17-76

www.минэконом.зabayкальскийкрай.рф

e-mail: region@economy.e-zab.ru

Управляющая компания промышленного парка



ЗАБИНВЕСТФОНД

672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 25
тел.: +7 (3022) 31-14-49, +7-924-806-50-50
факс: +7 (3022) 31-14-35

www.zabinvest.ru

e-mail: zabinvest-proekt@bk.ru