



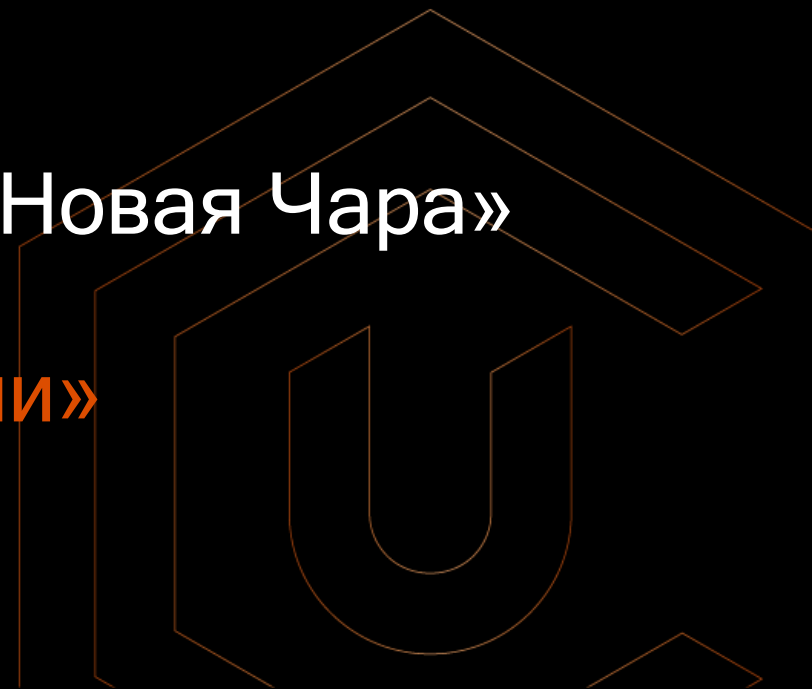
**УДОКАНСКАЯ  
МЕДЬ**



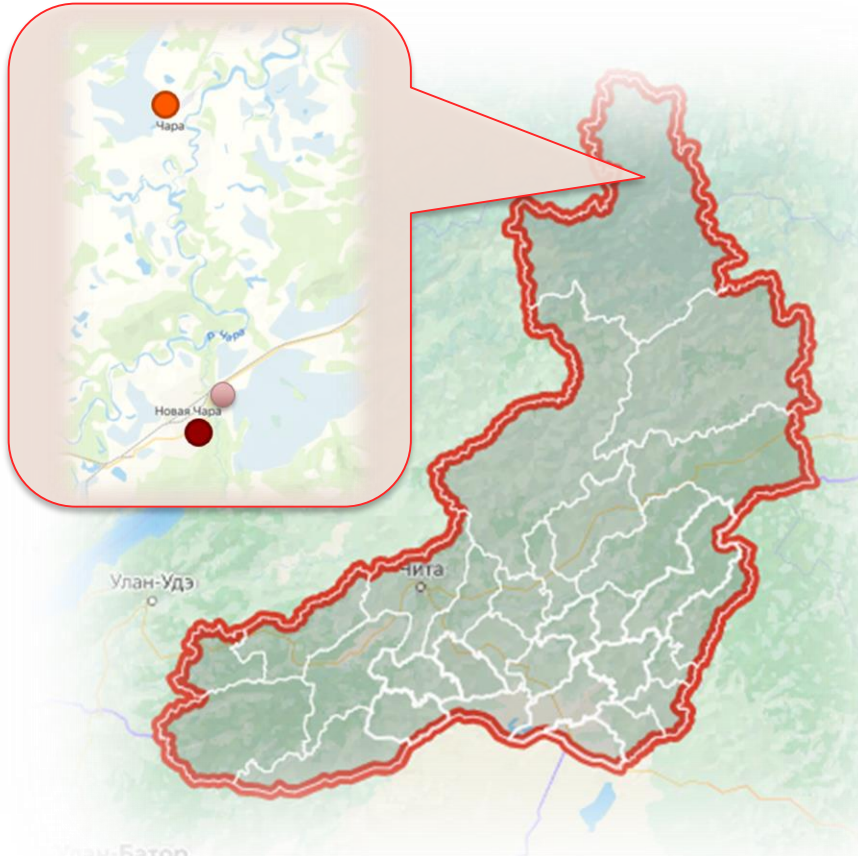
**«Создание инфраструктуры поселка пгт. Новая Чара»**

---

**на условиях «Дальневосточной концессии»**



# ТОР «Забайкалье»



**36** резидентов

**200** млрд. руб.  
объявленных  
инвестиций

**10 223** создаваемых  
рабочих места

Ключевой инвестор ООО «Удоканская медь» - освоение Удоканского месторождения меди и строительство Удоканского ГМК

ГМК - градообразующее предприятие, добыча 15 млн. тонн меди в год, ежегодный выпуск конечной продукции 125 тыс. тонн

Объем планируемых налоговых поступлений в бюджеты разных уровней в результате деятельности компании Удоканская медь на территории Забайкальского края с 2022 по 2034 гг. составит **143,4 млрд. руб.**

Обеспечение трудовыми ресурсами - приоритетная задача. К 2025 году 2,9 тыс. человек, к 2034 до **15 тыс. человек**

Новая Чара - основной центр трудовых ресурсов, где численность поселка к 2034 г. может составить до **25,4 тыс. человек**

*Помимо реализации экономических показателей инвестиционных проектов, требуется создание комфортных условий для проживания работников, прежде всего социальной и транспортной инфраструктурой*

● Центральная районная больница

● Спортивно-досуговый центр

● Аэропорт

# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ пгт. НОВАЯ ЧАРА

Прогнозная стоимость создания объектов оценивается в **7,571 млрд. руб.**

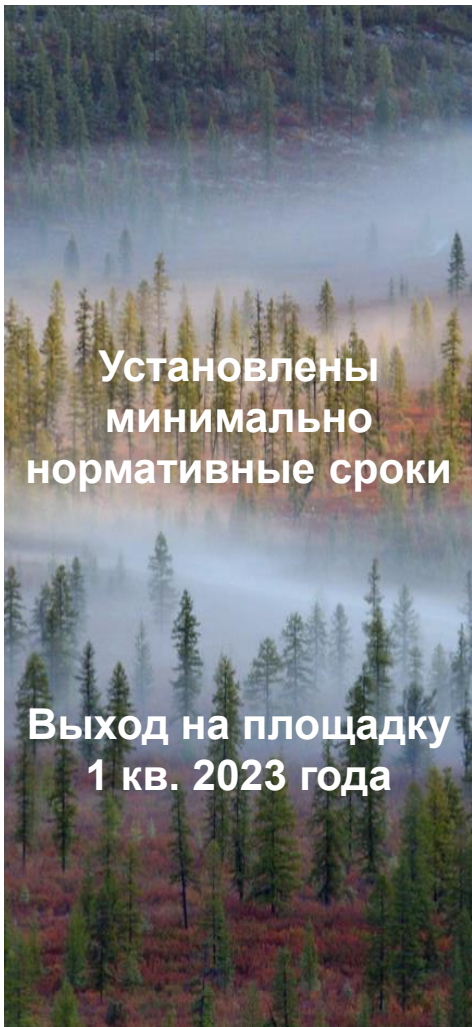
Общая площадь объектов оценивается более **30 000 кв. м**

Проект «Развитие инфраструктуры пгт. Новая Чара» реализуется в целях развития территории, привлечения специалистов и создания комфортных условий для их жизни

Объект	Текущий статус	2022		2023				2024			
		3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Центральная районная больница	Проектирование	■		■				■			
Спортивно-культурный комплекс	Спортивный комплекс - проектирование завершено. Получено положительное заключение ГГЭ.	■		■				■			
	Культурный комплекс - проектирование.	■		■				■			

- Проектирование
- Строительство и оснащение оборудованием

# ДОРОЖНАЯ КАРТА. КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



№	Мероприятие	Срок
1	Подача предложения о заключении КС инициатором	апрель 2022 г
2	Решение о возможности заключения КС /заключения КС на иных условиях	май 2022 г. 30 календарных дней со дня поступления предложения
3	Проведение переговоров по согласованию условий КС и внесение изменений по результатам переговоров	июнь 2022 г. Срок уст. решением о возможности заключения КС на иных условиях
4	Размещение предложения на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> для приема предложений иных заинтересованных лиц	июль 2022 г. 10 дней со дня согласования измененного КС
5	Прием заявок иных лиц о готовности участвовать в конкурсе	август 2022 г. 45 календарных дней со дня размещения на сайте
6	Подведение итогов размещения предложения	август 2022 г.
7	Подтверждение возможности финансирования реализации Проекта	август 2022 г.
8	Издание распоряжения Правительства Забайкальского края о заключении КС	август 2022 г.
9	Подписание КС	август-сентябрь 2022 г.
10.	Привлечение финансирования (подписание кредитного договора, прямого соглашения и т.д.)	октябрь-декабрь 2022 г.
11.	Проектирование (ЦРБ) Выход на площадку (ФОК)	1 квартал 2023 года



# ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ



## Предмет соглашения

Инвестиции в создание инфраструктуры (проектирование, строительство) и дальнейшая эксплуатация, включая:

- Обеспечение профессиональным техническим обслуживанием (ремонт здания, ТО и сервис (технологического) оборудования)
- Предоставление услуг на объекте за счет привлечения государственных предприятий (государственное ЛПУ, гос. спорт школы и т.д.)

## Концессионер

Специальная проектная компания, создаваемая для каждого концессионного проекта, в форме ООО

## Права и обязанности сторон

### Концессионное соглашение

сроком на 12-15 лет, из них 10 лет - срок эксплуатации

### Обязанности концессионера

финансировать, проектировать, построить, оснастить, обеспечивать работоспособность объекта (текущий ремонт здания и сервис оборудования)

### Обязанности концедента

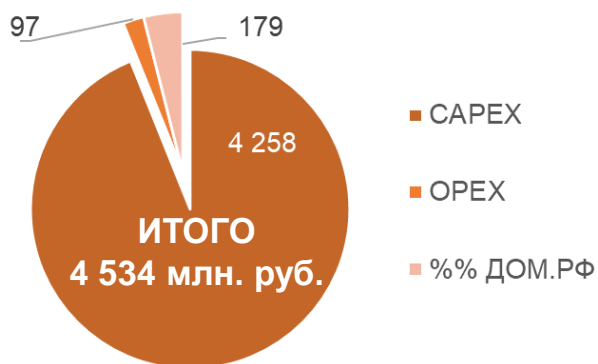
предоставить земельный участок для строительства, софинансировать создание объекта, после ввода объекта в эксплуатацию выплачивать из бюджета плату публичного партнера в твердом размере, предоставить государственное учреждение для оказания услуг населению

# ЦРБ

## Бюджет проекта, млн. руб.

## Источники финансирования, млн. руб.

## Финансирование



	Сумма	2022	2023	2024
Капитальный грант	852	-	639	213
Акционерный заем (собственные средства)	880	35	338	506
ДОМ.РФ	2 802	67	1 196	1 539
<b>Итого</b>	<b>4 534</b>	<b>102</b>	<b>2 173</b>	<b>2 259</b>

Капитальный грант Минвостокразвития РФ 20% от CAPEX
Кредит ДОМ.РФ 80% от CAPEX и OPEX по ставке 5%
Акционерный заем
Налоговые льготы TOP

## Возврат инвестиций, млн. руб.

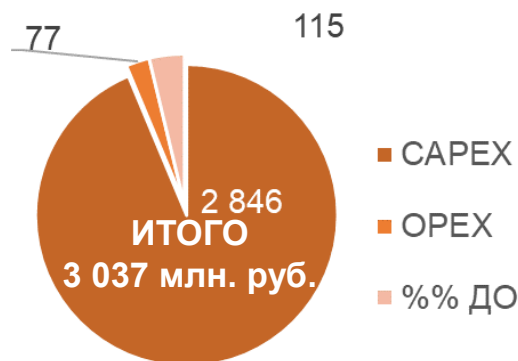
Наименование	Сумма, млн руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Плата концедента:	7 130	-	-	-	697	682	667	652	637	622	607	1 234	618	715
За счет федерального бюджета	3 406	-	-	-	251	256	263	271	282	296	313	767	364	342
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>340,6</i>													
За счет регионального бюджета	3 724	-	-	-	445	425	404	380	355	326	294	468	254	373
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>372,4</i>													
Арендная плата	1 225	-	-	-	52	111	115	120	125	130	135	140	146	152
<b>ИТОГО</b>	<b>8 355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>748</b>	<b>792</b>	<b>782</b>	<b>772</b>	<b>762</b>	<b>752</b>	<b>742</b>	<b>1 375</b>	<b>764</b>	<b>867</b>

# СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС

Бюджет проекта, млн. руб.

Источники финансирования, млн. руб.

Финансирование



	Сумма	2022	2023	2024
Капитальный грант	600	-	300	300
Акционерный заем (собственные средства)	579	197	315	67
ДОМ.РФ	1 858	691	994	173
<b>Итого</b>	<b>3 037</b>	<b>888</b>	<b>1 609</b>	<b>540</b>

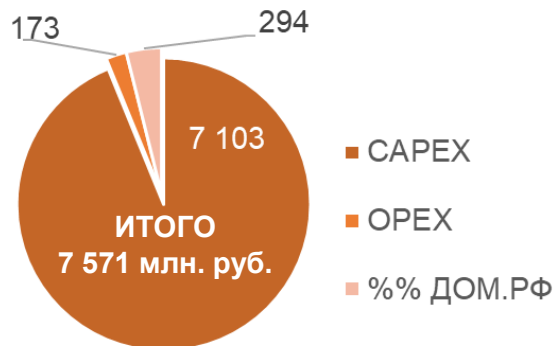
Капитальный грант Минспорта РФ
Кредит ДОМ.РФ 80% от CAPEX и OPEX по ставке 5%
Акционерный заем
Налоговые льготы TOP

Возврат инвестиций, млн. руб.

Наименование	Сумма, млн руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Плата концедента:	4 911	-	-	370	498	494	487	479	471	464	474	505	486	183
За счет федерального бюджета	2 246	-	-	142	193	197	203	211	221	233	249	269	294	34
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>204</i>													
За счет регионального бюджета	2 666	-	-	228	306	297	283	268	251	231	226	237	192	149
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>242</i>													
Арендная плата	200	-	-	8	16	18	19	20	21	22	23	23	24	6
<b>ИТОГО</b>	<b>5 111</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>378</b>	<b>514</b>	<b>513</b>	<b>506</b>	<b>499</b>	<b>492</b>	<b>485</b>	<b>497</b>	<b>529</b>	<b>510</b>	<b>189</b>

# СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

## Бюджет проекта, млн. руб.



## Источники финансирования, млн. руб.

Капитальный грант, в том числе:

*Минспорта РФ*

*Минвостокразвития РФ*

Акционерный заем (собственные средства)

ДОМ.РФ

Итого

Сумма	2022	2023	2024
Капитальный грант, в том числе:	-	939	513
<i>Минспорта РФ</i>	-	300	300
<i>Минвостокразвития РФ</i>	-	639	213
Акционерный заем (собственные средства)	233	653	573
ДОМ.РФ	757	2 190	1 713
<b>Итого</b>	<b>990</b>	<b>3 782</b>	<b>2 799</b>

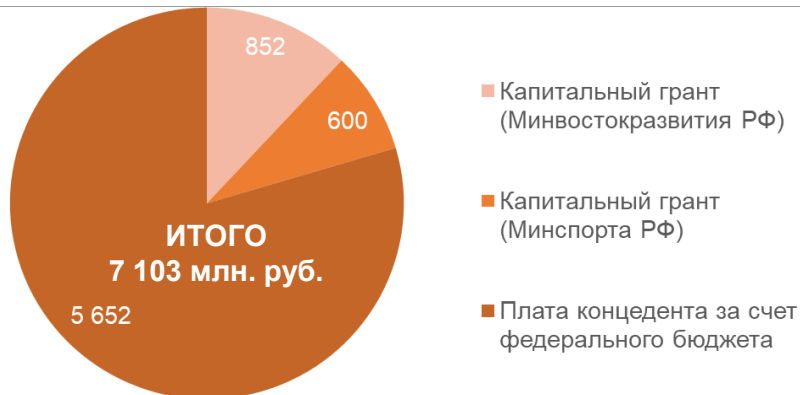
## Возврат инвестиций, млн. руб.

Наименование	Сумма, млн. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Плата концедента:	12 041	-	-	370	1 195	1 176	1 153	1 131	1 108	1 086	1 081	1 739	1 104	898
За счет федерального бюджета	5 652	-	-	142	444	454	466	482	503	529	562	1 035	658	377
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>565,2</i>													
За счет регионального бюджета	6 389	-	-	228	751	722	687	648	605	557	519	704	446	522
<i>Среднегодовой платеж</i>	<i>638,9</i>													
Арендная плата	1 426	-	-	8	68	129	134	140	146	151	158	164	170	158
<b>ИТОГО</b>	<b>13 467</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>378</b>	<b>1 263</b>	<b>1 305</b>	<b>1 288</b>	<b>1 271</b>	<b>1 254</b>	<b>1 237</b>	<b>1 239</b>	<b>1 903</b>	<b>1 274</b>	<b>1 056</b>



# Налоговые поступления. Бюджетная эффективность 6,29

Федеральный бюджет, млн. руб.



Региональный бюджет, млн. руб.



Налоги, млн. руб.



Наименование	Сумма, млн. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>За счет федерального бюджета</b>	<b>7 103</b>	-	939	655	444	454	466	482	503	529	562	1 035	658	377
Капитальный грант (Минвостокразвития РФ)	852	-	639	213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный грант (Минспорта РФ)	600	-	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата концедента	5 652	-	-	142	444	454	466	482	503	529	562	1 035	658	377
<b>Федеральные налоговые поступления</b>	<b>36 354</b>	<b>1 264</b>	<b>1 566</b>	<b>1 572</b>	<b>1 639</b>	<b>1 699</b>	<b>1 695</b>	<b>2 479</b>	<b>2 661</b>	<b>3 747</b>	<b>3 760</b>	<b>4 056</b>	<b>4 809</b>	<b>5 407</b>
<b>За счет регионального бюджета</b>	<b>7 815</b>	-	-	236	819	851	821	788	751	708	677	868	616	680
Плата концедента	6 389	-	-	228	751	722	687	648	605	557	519	704	446	522
Арендная плата	1 426	-	-	8	68	129	134	140	146	151	158	164	170	158
<b>Региональные налоговые поступления</b>	<b>106 991</b>	<b>923</b>	<b>1 576</b>	<b>1 572</b>	<b>1 636</b>	<b>1 690</b>	<b>2 045</b>	<b>10 091</b>	<b>10 874</b>	<b>11 786</b>	<b>10 435</b>	<b>12 274</b>	<b>18 804</b>	<b>23 215</b>