



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

19 мая 2022 года

г. Чита

№ 75/ОД

### **Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

Во исполнение пункта 4 Перечня поручений Губернатора Забайкальского края от 24 декабря 2021 года № ПП-65-21, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 № 591, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.руководителя

Л.А. Погребная

УТВЕРЖДЕН  
приказом Департамента  
государственного имущества и  
земельных отношений  
Забайкальского края

от «19» мая 2022 № 75/ОД

**АЛГОРИТМ  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственный ОИВ
1	2	3		4	5	6	7	8	
1	Подача заявления о признании объекта социально-культурного и коммунального бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, установленным законодательством Забайкальского края; в уполномоченный орган	82 рабочих дня	80 рабочих дней	2	1. Заявление о признании объекта социально-культурного и коммунального бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, установленным законодательством Забайкальского края; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Забайкальского края; представителем заявителя по доверенности)	Распоряжение Губернатора Забайкальского края, инвестиционное соглашение	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7 Закон Забайкальского края от 30 июня 2015 г. № 1194-ЗЗК, постановление Правительства Забайкальского края от 2 сентября 2016 г. № 373	Для объектов капитального строительства в рамках п.п.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, уполномоченный на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственный ОИВ
1	2	3		4	5	6	7	8	
									инвестиционного проекта
2	Подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	15 рабочих дней	14 рабочих дней	2	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена инвестором)	Схема расположения земельного участка	Статья 11.10, п. 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7) Закон Забайкальского края от 01 апреля 2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»	Для объектов капитального строительства	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, уполномоченный на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта
3	Подача в уполномоченный орган инвестором заявления о предварительном согласовании	1 рабочий день	1 рабочий день			Регистрация заявления	пункт 1 статьи 39.14 ЗК РФ	Для объектов капитального строительства	Инвестор

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственный ОИВ
1	2	3		4	5	6	7	8	
	предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"								
4	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 настоящего Кодекса, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"	25 рабочих дней	24 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	пункт 1 статьи 39.14 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для объектов капитального строительства в рамках п.п.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, уполномоченный на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственный ОИВ
1	2	3		4	5	6	7	8	
5	Образование земельного участка – обеспечение инвестором выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для объектов капитального строительства в рамках п.п.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ	Инвестор
6	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для объектов капитального строительства	Регистрационный орган

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственный ОИВ
1	2	3		4	5	6	7	8	
					4. Межевой план.				
7	Заключение договора аренды с инвестором	22 рабочих дня	20 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Договор аренды	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для объектов капитального строительства в рамках п.п.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, уполномоченный на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта